

Протокол публичных слушаний

Дата проведения: «09» марта 2022 г.

Место проведения: МКУК «Поселковый Дом культуры»,
Белгородская область, п. Чернянка,
ул. Строительная, д. 14

Присутствовали: 21 человек
(перечень прилагается)

Председательствующий на публичных слушаниях:

Глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Бекетов Александр Иванович

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Бекетов А.И. - глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Априщенко О.Н. - специалист первой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ»
- 3) Князев М.Ю. - председатель поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 4) Скуратов М.В. - заместитель главы администрации городского поселения по безопасности, жизнедеятельности, социально-экономическим вопросам и ЖКХ

Повестка дня:

«О проекте межевания территории в кадастровом квартале 31:08:1703009 в границах посёлка Чернянка муниципального района «Чернянский район» Белгородской области»

До предоставления слова докладчику по проектной документации Бекетов А.И. доложил, обращаясь к участникам публичных слушаний о том, что публичные слушания назначены Распоряжением председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 21.02.2022 года № 5 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в кадастровом квартале 31:08:1703009 в границах посёлка Чернянка муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в РФ», Уставом городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Публичные слушания организованы председателем поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Князевым М.Ю. и проводятся под председательством Главы администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области – Бекетова Александра Ивановича.

Распоряжение председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 21.02.2022 года № 5 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в кадастровом квартале 31:08:1703009 в границах посёлка Чернянка муниципального района «Чернянский район» Белгородской области», оповещение и необходимая проектная документация были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта: http://gpchern_31.ru) 21.02.2022г.

Объявления о проведении публичных слушаний были также размещены на доске объявлений на территории городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

В служебном помещении МКУК «Поселковый Дом культуры» (309560, Белгородская область, п. Чернянка, ул. Строительная, д. 14) с "21" февраля 2022 г. по "03" марта 2022 г. была развернута экспозиция проекта, где можно было подробно ознакомиться с проектными решениями, задать вопросы, оставить собственные замечания и предложения.

Срок приема предложений по проекту документа составил 12 дней (21.02.2022 года – 03.03.2022 года).

Таким образом, при работе над проектом документа обеспечены достаточные условия для участия граждан в обсуждении проектной документации, учета предложений и замечаний по обозначенному вопросу.

Далее Бекетов А.И. сообщил о том, что на публичные слушания приглашены:

- разработчик проектной документации- кадастровый инженер Волоскова Н.Н. ООО «Белгородземпроект»;
- руководители заинтересованных организаций и служб района;
- актив городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Зарегистрировано 21 присутствующих.

Далее Бекетов А.И. ознакомил всех присутствующих с порядком проведения публичных слушаний:

1. Ознакомление с проектом планировки и проекте межевания территории в кадастровом квартале 31:08:1703009 в границах посёлка Чернянка муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» (докладчик Волоскова Наталья Николаевна);

2. Вопросы – ответы;

3. Уточнение списка участников прений. (Для выступлений в прениях каждому выступающему отводится не более 10 минут);

4. Выступления в прениях;

5. Ознакомление с проектом заключения о результатах публичных слушаний;

6. Голосование по утверждению проекта заключения о результатах публичных слушаний.

Председательствующий объявил, что в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, Уставом городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, Правилами землепользования и застройки Городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, на основании закона Белгородской области от 21.12.2017 года № 223 «О предоставлении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной Белгородской области» проекты планировки и межевания территорий утверждаются распоряжением архитектуры и градостроительства Белгородской области. Но прежде данные документы должны быть вынесены на публичные слушания с целью выявления о проекте мнения населения и хозяйствующих субъектов, исключения возможности допущения ошибок, неточностей, ущемления прав и законных интересов и т.п.

Бекетов А.И. до предоставления слова докладчику объявил, что сегодня рассматривается проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 31:08:1703009 в границах посёлка Чернянка муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и попросил авторов проектной документации прокомментировать ее, рассказать о целях, задачах, составе, характеристиках и иных моментах проектной документации.

Слушали: О проекте межевания территории в кадастровом квартале 31:08:1703009 в границах посёлка Чернянка муниципального района «Чернянский район» Белгородской области директора ООО «Белгородземпроект» Волоскову Наталью Николаевну.

Волоскова Н.Н. представила присутствующим проектные материалы и сообщила о важности и необходимости утверждения проекта межевания. Территория в границах кадастрового квартала 31:08:1703009, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части п. Чернянка Чернянского района Белгородской области.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания составляет 9, 1 га.

Площадь кадастрового квартала, в отношении которого подготавливается проект межевания территории составляет 8,76га.

Подготовка документации по проекту межевания территории в кадастровом квартале 31:08:1909009 в границах п. Чернянка муниципального района «Чернянский район» Белгородской области выполнен на основании муниципального контракта №3425912 от 22.09.2021г. и распоряжения администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области «О разработке проекта межевания территории в кадастровом квартале 31:08:1709009 в границах п. Чернянка муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» от 18.01.2022 года №11.

Целью разработки проекта является: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и изменением земельных участков, расположенных в границах территорий, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящий проект межевания территории состоит из текстовой части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию проекта и графической части

На рассмотрение представлены графические материалы проекта межевания территории.

Вопросов к докладчику не поступило.

В прениях выступили:

Князев М.Ю.- председатель поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, который пояснил о том, что депутаты поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, администрация городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области поддерживают проект межевания территории в кадастровом квартале 31:08:1909009 в границах п. Чернянка муниципального района «Чернянский район» Белгородской области. Отклонений в проектной документации не имеется, документация подготовлена с учетом действующего законодательства РФ.

Априщенко О.Н. – член рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний, специалист первой категории МКУ «Управления строительства, транспорта, связи и ЖКХ», которая дополнила о том, что рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

внимательно изучила и проанализировала всю документацию, отследила все, предусмотренные законом, этапы ее формирования и подготовки для утверждения уполномоченным органом. В соответствии с действующим законодательством данная проектная документация не может быть утверждена без предварительного проведения по ней публичных слушаний.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Бекетов А.И. озвучил подготовленный рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний проект заключения и поставил его на голосование.

За принятие заключения согласно проекту голосовали:

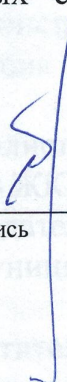
«За» - 21 человек

«Против» - нет

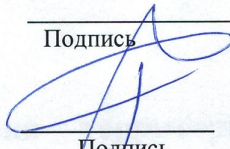
«Воздержался» - нет

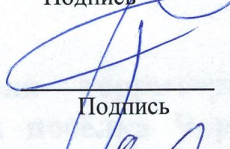
Принятое заключение публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу.

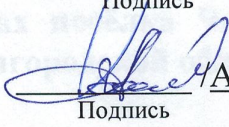
Председательствующий на публичных слушаниях:

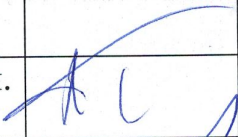
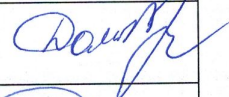
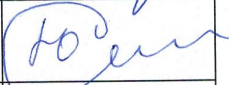
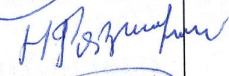
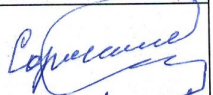
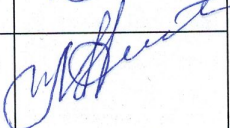
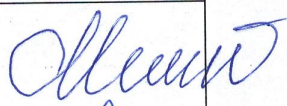
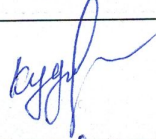
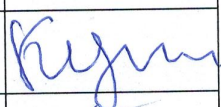
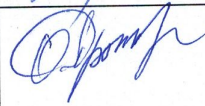

Подпись /Бекетов Александр Иванович/
Ф.И.О.

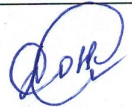
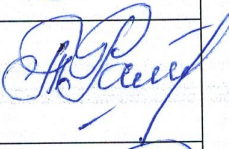
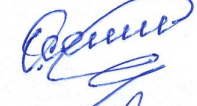
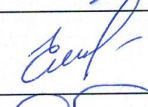
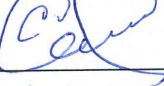
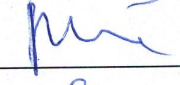
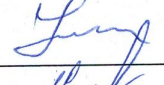
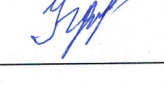
Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний


Подпись /Князев Михаил Юрьевич/
Ф.И.О.


Подпись /Скуратов Михаил Владимирович/
Ф.И.О.


Подпись /Априщенко Ольга Николаевна/
Ф.И.О.

№ п/п	Ф.И.О. /наименование организации (для ЮЛ) участника публичных слушаний	Дата рождения/осн овной государствен ный регистрацион ный номер (для ЮЛ)	Адрес места жительства (регистрации)/ место нахождения и адрес (для ЮЛ)	Подпись участника публичных слушаний
1	Гальченко Алла Ивановна	09.08.1965	п. Чернянка, ул. Ленина, д. 55	
2	Должиков Николай Семенович	18.03.1958	п. Чернянка, ул. Ленина, д. 57	
3	Смолькова Юлия Юрьевна	07.11.1985	п. Чернянка, ул. Ленина, д. 51	
4	Рязанцева Наталья Александровна	22.12.1978	п. Чернянка, ул. Ленина, д. 67	
5	Сорокин Вячеслав Юрьевич	22.12.1954	п. Чернянка, ул. Магистральная, д. 1, кв. 15	
6	Мирошниченко Любовь Александровна	23.10.1954	п. Чернянка, ул. Магистральная, д. 1, кв. 18	
7	Щеголева Ольга Николаевна	22.05.1974	п. Чернянка, ул. Магистральная, д. 1, кв. 23	
8	Михайлова Екатерина Вячеславовна	05.03.1986	п. Чернянка, ул. Магистральная, д. 3, кв. 15	
9	Кудлаев Дмитрий Сергеевич	04.11.1983	п. Чернянка, пер. Ленинский, д. 3, кв. 13	
10	Петров Максим Андреевич	20.01.1999	п. Чернянка, ул. Магистральная, д. 1, кв. 15	
11	Куцеволова Евгения Валерьевна	18.12.1957	п. Чернянка, ул. Ленина, д. 61	
12	Поляков Павел Петрович	30.11.1963	п. Чернянка, ул. Ленина, д. 71	
13	Пронькина Ольга Николаевна	30.10.1954	п. Чернянка, ул. Магистральная, д. 1, кв. 15	

14	Донской Дмитрий Валерьевич	29.06.1971	п. Чернянка, ул. Магистральная, д. 1, кв. 25	
15	Рамазанова Татьяна Тихоновна	18.06.1951	п. Чернянка, ул. Магистральная, д. 1, кв. 21	
16	Останкова Галина Константиновна	25.01.1966	п. Чернянка, ул. Магистральная, д. 1, кв. 7	
17	Емельяненко Юрий Викторович	16.03.1979	п. Чернянка, ул. Ленина, д. 59	
18	Емельяненко Светлана Павловна	23.09.1979	п. Чернянка, ул. Ленина, д. 59	
19	Бредихин Павел Александрович	20.02.1974	п. Чернянка, ул. Ленина, д. 77	
20	Угроватый Валерьевич	14.01.1976	п. Чернянка, пер. Ленинский, д. 4	
21	Угроватая Наталья Витальевна	01.10.1975	п. Чернянка, пер. Ленинский, д. 4	

Перечень лиц, принявших участие в публичных слушаниях 09.03.2022 года

«09» марта 2022г.

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний:

/Бекетов А.И. /

(подпись)

/Априщенко О.Н./

(подпись)

/Князев М.Ю. /

(подпись)

/Скуратов М.В. /

(подпись)