

**Протокол
публичных слушаний**

Дата проведения:

19 июня 2017 г.

Начало проведения:

16:00 часов

Присутствовало:

46 человек

Председательствующий на публичных слушаниях: Князев М.Ю. – председатель поселкового собрания «Поселок Чернянка»

В работе публичных слушаний приняли участие:

Авторы-разработчики проектной документации Поляков Владимир Анатольевич – инженер –проектировщик ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Члены рабочей группы по организации проведению публичных слушаний Болтенкова С.А. – секретарь поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка», Рудакова Ю.В. – начальник отдела по реализации программ благоустройства и жизнеобеспечении управления строительства, транспорта, связи и ЖКХ администрации Чернянского района., Скуратов М.В. – начальник строительства и ПХД

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

До передачи слова докладчику по рассматриваемому вопросу Князев М.Ю. сказал, что в соответствии с пунктом 8 части 1.1. статьи 7 Устава городского поселения «Поселок Чернянка» утверждение Правил землепользования и застройки относится к компетенции органов местного самоуправления.

Обязательность вынесения на публичные слушания проектов изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области продиктована нормами статей 24, 31 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

1. Слушали: О проекте решения поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» Полякова Владимира Анатольевича – инженера –проектировщика ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ». Вносимые изменения в ПЗЗ обусловлены изменениями в градостроительном законодательстве.

Целями разработки и принятия ПЗЗ, а также изменений в них являются:

- 1) Создание условий для устойчивого развития территории муниципальных образований, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) Создание условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Далее председательствующим был оглашен проект заключения публичных слушаний:

«В соответствии со статьями 24, 31 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьями 7 и 44 Устава городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, с решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» от 19.04.2017 г. № 35 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области», рассмотрев и обсудив вынесенный на публичные слушания проект решения, участники публичных слушаний

заключают:

1. Установить, что проект решения поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и проектная документация к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района в сети Интернет адрес сайта: <http://gpchern.ru/> 29 июня 2017 г. в подразделе «Публичные слушания» раздела «Поселковое собрание», установленном законом сроки проведение публичных слушаний по вопросам утверждения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки соблюдены.

2. Установить, что:

2.1. Проект изменений Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области направлен на приведение действующего документа в соответствие с нормами федерального и областного законодательства;

2.2. Проектная документация с устраненными замечаниями и поправками отдельных положений и противоречий, поступила в рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний.

3. Проектные изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в целом одобрить и поддержать.

4. Рекомендовать поселковому собранию городского поселения «Поселок Чернянка» утвердить проектную документацию, указанную в части 1 настоящего заключения публичных слушаний, с учтенными поправками и замечаниями.

5. Рекомендовать поселковому собранию городского поселения «Поселок Чернянка» принять к утверждению доработанную ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» (Поляков В.А.) карту градостроительного зонирования (с уточненными границами населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территории и т.д.).

6. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний председателю поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» Князеву М.Ю., главе администрации городского поселения «Поселок Чернянка» Бирюкову В.М.

для совместного с ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» (Поляков В.А.) решения вопроса внесения в проектную документацию поправок согласно частей 4 и 5 настоящего заключения.

7. Разместить настоящее заключение публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района в сети Интернет в подразделе «Публичные слушания» раздела «Поселковое собрание» (адрес сайта: <http://gpchern.ru/>).».

Затем, озвученный проект заключения был поставлен на голосование

Голосовали:

«За» - 46 человек,

«Против» - нет,

«Воздержался» - нет.

Принятое заключение публичных слушаний предлагается к настоящему протоколу.

Председательствующий

**Члены рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний**



М.Ю. Князев

С. Болтенкова

Ю. Рудакова

М. Скуратов