19.04.2022г.

**Извещение**

Постановлением администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области №52 от 19 апреля 2022 года принято решение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов сроком на 10 лет:

**Лот №1.** Земельный участок с кадастровым номером 31:08:1706004:281, общей площадью 305 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Чернянский, г.п. «Поселок Чернянка», п. Чернянка, ул. Южная, 27, разрешенное использование: блокированная жилая застройка. Данный земельный участок находиться в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (**Ж1**). Имеется техническая возможность подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям: электроснабжению, газоснабжению. Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства – минимальная площадь земельных участков в рассматриваемой зоне – 100 кв.м, максимальная площадь земельных участков в рассматриваемой зон – не подлежит установлению.

Начальная цена арендной платы в год за земельный участок составляет – 1203,40 руб., сумма задатка – 1203,40 руб., шаг аукциона – 36,10 руб.

Организатор торгов – администрация муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Осмотр земельного участка на местности производится в период с 19.04.2022 г. по 13.05.2022 г. с 08:00 до 17:00.

Претендент предоставляет (лично или через своего представителя) заявку по форме, утвержденной продавцом, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка, в размере 100% начальной арендной платы за земельный участок или цены за земельный участок (сумма указана выше) на счет: УФБП Администрации Чернянского района (Администрация городского поселения «Поселок Чернянка», л/с 05263010251) ИНН 3119006598, КПП 311901001, номер казначейского счета 03232643146541512600 в Отделение Белгород Банк России// УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, КБК – 0, ОКТМО – 14654151, оформить опись документов. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются от претендентов в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 в течение двадцати пяти дней с момента публикации настоящего сообщения.

Аукцион состоится **18.05.2022** года в 14-30 часов, по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39.

В проведении аукциона участвует лицо лично подавшее заявку на участие в аукционе, либо по доверенности, заверенной нотариусом на участие в аукционе и подписания протокола результатов торгов.

Участники торгов определяются 14.05.2022 года по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. Участники торгов определяются организатором торгов путем рассмотрения заявок и документов претендентов, устанавливается факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукционов оформляются протоколами, которые подписываются организаторами аукциона, членами и победителем в день проведения аукциона. Продавец направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

После подписания договора аренды победитель аукциона предоставляет полный пакет документов для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. После подготовки документов, договор аренды направляется на государственную регистрацию. Победителю сумма задатка зачисляется в оплаты за земельный участок, остальным участникам задаток возвращается в течении 3-х банковских дней в полном объеме на счет, представленный согласно описи при оформлении заявки на участие в аукционе.

Организатор принимает решение об отказе в поведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе проведения аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия такого решения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе проведения аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Администрация городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области пригашает желающих принять участие в торгах. Ознакомиться с полным пакетом документов, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки об участии в торгах, получить иную информацию желающие могут по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39, ежедневно с 8.00 до 17.00 часов, кроме субботы и воскресенья, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).