**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | **10** | » | **марта** |  | **2022** | г. до « | **15** | » | **августа** |  | **2022** | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории:

**Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1703008; 31:08:1703009: 31:08:1703010; 31:02:1703002**

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии

**с муниципальным контрактом от 09.03.2022г. № 01266000106220000060001.**

заключенным со стороны заказчика: **Управления имущественных и земельных отношений**

**администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области** почтовый адрес: **309560, Белгородская область, п.Чернянка, пл.Октябрьская, 13**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | **imushestvo41@yandex.ru** | номер контактного телефона: |  **(47232) 5-70-83** **(47232) 5-50-40** |

со стороны исполнителя: **Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское**

**землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» («Белгородземпроект»);**

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Волосковой Натальи Николаевны,**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «ОПКД»** ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:  **158** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **18 января 2012 г.**

почтовый адрес: **308015, г. Белгород, проспект Славы, д. 110** ;

адрес электронной почты: **belgorodzem@mail.ru** ;

номер контактного телефона: **8(4722)323004** .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1703008; 31:08:1703009: 31:08:1703010; 31:02:1703002**Сбор и анализ исходных сведений об объекте, подбор картографического материала, получение сведений ЕГРН** |  **с 10.03.2022 г. по 22.03.22 г.** |
| 2 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1703008; 31:08:1703009: 31:08:1703010; 31:02:1703002**Сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территории** | **с 10.03.2022 г. по 22.03.22 г.** |
| 3 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1703008; 31:08:1703009: 31:08:1703010; 31:02:1703002**Получение координат исходных пунктов геодезической сети** | **с 10.03.2022 г. по 22.03.22 г.** |
| 4 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1703008; 31:08:1703009: 31:08:1703010; 31:02:1703002**Полевые работы** | **с 22.05.2022 г. по 15.04.2022 г.** |
| 5 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1703008; 31:08:1703009: 31:08:1703010; 31:02:1703002**Разработка проекта карты-плана территории** | **по 01.06.2022 г.** |
| 6 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1703008; 31:08:1703009: 31:08:1703010; 31:02:1703002**Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».** | **01.08.2022 г.** |
| 7 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1703008; 31:08:1703009: 31:08:1703010; 31:02:1703002**Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции (с учетом актов согласования местоположения границ, заключения согласительной комиссии) и предоставление его на утверждение Муниципальному заказчику на бумажном носителе, а также материалы по аэрофотосъемки местности в границах кадастрового квартала** | **08.08.2022 г.** |
| 8 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1703008; 31:08:1703009: 31:08:1703010; 31:02:1703002**Подготовить и предоставить Заказчику работ карту- план территории в форме электронного документа и в форме документа на бумажном носителе в 2-х экземплярах для предоставления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории** | **по 15 августа 2022 г.** |