**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»**



**ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ЧЕРНЯНКА»**

**РЕШЕНИЕ**

**« 16 » декабря 2022 года № 41**

**Об утверждении актуализированной**

**схемы теплоснабжения городского**

**поселения «Посёлок Чернянка»**

**муниципального района «Чернянский**

**район» Белгородской области**

В соответствии сФедеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений и дополнений в отдельные акты Российской федерации», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в соответствии с Генеральным планом развития городского поселения «Поселок Чернянка», поселковое собрание городского поселения «Поселок Чернянка» **р е ш и л о**:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на 2023 год, (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель поселкового**

**собрания городского поселения**

**«Посёлок Чернянка» М. Ю. Князев**

Приложение

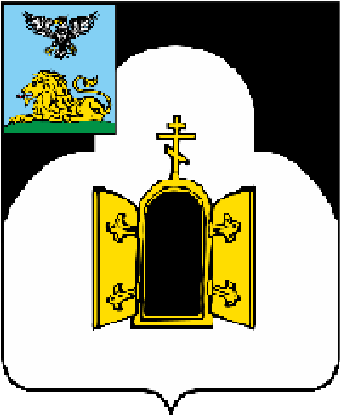
к решению поселкового

собрания городского

поселения«Поселок

Чернянка»

от « 16 » декабря 2022 г. № 41



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

городского поселения «Поселок Чернянка»

муниципального района «Чернянский район»

Белгородской области

(Актуализация на 2023 год)

**п. Чернянка**

Оглавление

[Введение 8](#_Toc44062231)

[Раздел 1 17](#_Toc44062232)

[Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения 17](#_Toc44062233)

[Раздел 1, пункт 1. 17](#_Toc44062234)

[Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 17](#_Toc44062235)

[Раздел 1, пункт 2. 17](#_Toc44062236)

[Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам 17](#_Toc44062237)

[Раздел 1, пункт 3. 18](#_Toc44062238)

[Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе. 18](#_Toc44062239)

[Раздел 2 24](#_Toc44062240)

[Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 24](#_Toc44062241)

[Раздел 2, пункт 1. 24](#_Toc44062242)

[Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии. 24](#_Toc44062243)

[Раздел 2, пункт 2. 24](#_Toc44062244)

[Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии. 24](#_Toc44062245)

[Раздел 2, пункт 3. 25](#_Toc44062246)

[Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе. 25](#_Toc44062247)

[Раздел 2, пункт 4 27](#_Toc44062248)

[Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения. 27](#_Toc44062249)

[Раздел 2, пункт 5. 27](#_Toc44062250)

[Радиус эффективного теплоснабжения определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. 27](#_Toc44062251)

[Раздел 2, подпункт 1. 30](#_Toc44062252)

[Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии. 30](#_Toc44062253)

[Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют. 30](#_Toc44062254)

[Раздел 2, подпункт 2. 30](#_Toc44062255)

[Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность "нетто. 30](#_Toc44062256)

[Раздел 2, подпункт 3. 30](#_Toc44062257)

[Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя 30](#_Toc44062258)

[Раздел 2, подпункт 4. 30](#_Toc44062259)

[Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (\*) 30](#_Toc44062260)

[Раздел 3 31](#_Toc44062261)

[Существующие и перспективные балансы теплоносителя 31](#_Toc44062262)

[Раздел 3, пункт 1. 31](#_Toc44062263)

[Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 31](#_Toc44062264)

[Раздел 3, пункт 2. 31](#_Toc44062265)

[Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 31](#_Toc44062266)

[Раздел 4 32](#_Toc44062267)

[Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения. 32](#_Toc44062268)

[Раздел 4, пункт 1. 32](#_Toc44062269)

[Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 32](#_Toc44062270)

[Раздел 4, пункт 2. 32](#_Toc44062271)

[Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения. 32](#_Toc44062272)

[Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения. 32](#_Toc44062273)

[Раздел 5, пункт 2. 32](#_Toc44062274)

[Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии. 32](#_Toc44062275)

[Раздел 5, пункт 3. 33](#_Toc44062276)

[Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения. 33](#_Toc44062277)

[Раздел 5, пункт 4. 33](#_Toc44062278)

[Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных. 34](#_Toc44062279)

[Раздел 5, пункт 5. 34](#_Toc44062280)

[Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно. 34](#_Toc44062281)

[Раздел 5, пункт 6. 34](#_Toc44062282)

[Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. 34](#_Toc44062283)

[Раздел 5, пункт 7. 34](#_Toc44062284)

[Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации. 34](#_Toc44062285)

[Раздел 5, пункт 8. 34](#_Toc44062286)

[Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения. 34](#_Toc44062287)

[Раздел 5, пункт 9. 35](#_Toc44062288)

[Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей. 35](#_Toc44062289)

[Раздел 5, пункт 10. 36](#_Toc44062290)

[Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива. 36](#_Toc44062291)

[Раздел 6 36](#_Toc44062292)

[Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей 36](#_Toc44062293)

[Раздел 6, пункты 1 и 2. 36](#_Toc44062294)

[Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов). 36](#_Toc44062295)

[Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку. 36](#_Toc44062296)

[Раздел 6, пункт 3. 36](#_Toc44062297)

[Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. 36](#_Toc44062298)

[Раздел 6, пункт 4. 36](#_Toc44062299)

[Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа. 36](#_Toc44062300)

[Раздел 6, пункты 5. 37](#_Toc44062301)

[Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. 37](#_Toc44062302)

[Раздел 7 37](#_Toc44062303)

[Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения. 37](#_Toc44062304)

[Раздел 7, пункт 1. 37](#_Toc44062305)

[Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. 37](#_Toc44062306)

[Раздел 7, пункт 2. 37](#_Toc44062307)

[Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. 37](#_Toc44062308)

[Раздел 8 37](#_Toc44062309)

[Перспективные топливные балансы 37](#_Toc44062310)

[Раздел 8, пункт 1. 37](#_Toc44062311)

[Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе. 37](#_Toc44062312)

[Раздел 8, пункт 2. 37](#_Toc44062313)

[Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии. 37](#_Toc44062314)

[Раздел 8, пункт 3. 38](#_Toc44062315)

[Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе. 38](#_Toc44062316)

[Раздел 8, пункт 4. 38](#_Toc44062317)

[Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа. 38](#_Toc44062318)

[Раздел 9 38](#_Toc44062319)

[Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 38](#_Toc44062320)

[Раздел 9, пункт 1. 38](#_Toc44062321)

[Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе. 38](#_Toc44062322)

[Раздел 9, пункт 2. 38](#_Toc44062323)

[Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе. 39](#_Toc44062324)

[Раздел 9, пункт 3. 39](#_Toc44062325)

[Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе. 39](#_Toc44062326)

[Раздел 9, пункт 4. 39](#_Toc44062327)

[Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе. 40](#_Toc44062328)

[Раздел 9, пункт 5. 40](#_Toc44062329)

[Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям. 40](#_Toc44062330)

[Раздел 9, пункт 6. 40](#_Toc44062331)

[Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации. 40](#_Toc44062332)

[Раздел 10 40](#_Toc44062333)

[Решение об определению единой теплоснабжающей организации 40](#_Toc44062334)

[Раздел 10, пункт 1. 40](#_Toc44062335)

[Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации. 40](#_Toc44062336)

[Раздел 10, пункт 2. 40](#_Toc44062337)

[Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации. 40](#_Toc44062338)

[Раздел 10, пункт 3. 41](#_Toc44062339)

[Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией. 41](#_Toc44062340)

[Раздел 10, пункт 4. 41](#_Toc44062341)

[Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. 41](#_Toc44062342)

[Раздел 10, пункт 5. 43](#_Toc44062343)

[Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения. 43](#_Toc44062344)

[Раздел 11 43](#_Toc44062345)

["Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии". 43](#_Toc44062346)

[Раздел 12 43](#_Toc44062347)

["Решения по бесхозяйным тепловым сетям" 43](#_Toc44062348)

[Раздел 13 44](#_Toc44062349)

["Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения" 44](#_Toc44062350)

[Раздел 13, пункт 1. 44](#_Toc44062351)

[Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии. 44](#_Toc44062352)

[Раздел 13, пункт 2. 44](#_Toc44062353)

[Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии. 44](#_Toc44062354)

[Раздел 13, пункт 3. 44](#_Toc44062355)

[Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения. 44](#_Toc44062356)

[Раздел 13, пункт 4. 44](#_Toc44062357)

[Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения. 44](#_Toc44062358)

[Раздел 13, пункт 6. 45](#_Toc44062359)

[Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения. 45](#_Toc44062360)

[Раздел 13, пункт 7. 45](#_Toc44062361)

[Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения. 45](#_Toc44062362)

[Раздел 14 45](#_Toc44062363)

["Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" 45](#_Toc44062364)

[Раздел 15 49](#_Toc44062365)

["Ценовые (тарифные) последствия" 49](#_Toc44062366)

# Введение

Проектирование систем теплоснабжения городского поселения «Поселок Чернянка»представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Даётся обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения городского поселения «Поселок Чернянка»является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией филиалом АО «Теплоком».

Схема теплоснабжения городского поселения поселок Чернянка (далее – Схема теплоснабжения) утверждена решением поселкового собрания городского поселения п. Чернянка № 10 от 17 октября 2013 года.

Актуализация схемы теплоснабжения городского поселения поселок Чернянка выполнена:

в соответствии с требованиями:

* Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
* Исходных данных и материалов, полученных от администрации поселка Чернянка и основных теплоснабжающих организаций;
* Решений Генерального плана поселкового собрания городского поселения поселок Чернянка, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования поселка Чернянка.

Актуализация выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

1. **Общая часть**

**1.1. Характеристика системы теплоснабжения**

Поселок Чернянка расположен в восточной части Белгородской области. Административный центр – поселок Чернянка.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории поселка Чернянка осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории поселка Чернянка осуществляет АО «Теплоком».

В городском поселении поселок Чернянка на обслуживании предприятия АО«Теплоком» находится 10 котельных.

Таблица 1

**Характеристика систем теплоснабжения п.Чернянка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Котельная** | **Наименование потребителя** | **Протяженность**  **сетей (м)** | **Надземная**  **прокладка** | **Подземная**  **прокладка** | **Обслуживающая**  **организация** |
| 1 | **"Восточная"** | Блок Столовой Школа №3 (РОНО) | 114 |  | 114 | АО «Теплоком» |
|  |  | Мастерская школы №3 |  |  |  |  |
|  |  | Спортивный зал Школа №3 (РОНО) |  |  |  |  |
|  |  | Старый учебный корпус Школа №3(РОНО) |  |  |  |  |
|  |  | Школа №3(РОНО) |  |  |  |  |
| 2 | **«ДРБ»** | Акушерский корпус | 52 |  | 52 | АО «Теплоком» |
|  |  | Детское отделение и поликлиника (ДРБ) |  |  |  |  |
|  |  | Инфекция |  |  |  |  |
|  |  | Хоз. Корпус |  |  |  |  |
|  |  | Чернянская районная больница |  |  |  |  |
| 3 | **ТКУ "Техникум"** | Прачка (Реабил. Центр) | 401 | 41 | 360 | АО «Теплоком» |
|  |  | Реабил. Центр |  |  |  |  |
|  |  | Улица Орджоникидзе, 10 |  |  |  |  |
|  |  | Улица Орджоникидзе, 6 |  |  |  |  |
|  |  | ГПТУ учеб. Корпус |  |  |  |  |
|  |  | Общежитие (ПУ №7) |  |  |  |  |
|  |  | Станция техобслуживания |  |  |  |  |
| 4 | **"Сах. Завода"** | Д/С "Кристаллик" | 883 |  | 883 | АО «Теплоком» |
|  |  | МКУК "Поселковый дом культуры" |  |  |  |  |
|  |  | Техникум сах. Завод |  |  |  |  |
|  |  | Ул. Пианерская, 26  Ул. Пионерская, 31 |  |  |  |  |
|  |  | Аптека сах. Завод |  |  |  |  |
|  |  | ИП "Шеховцова Л, Н." парикмахерская |  |  |  |  |
|  |  | ООО «Мираж» |  |  |  |  |
| 5 | **"ЦРБ"** | Военкомат  Водоканал админ. Здание  Ул. Семашко, 2  Следственное управление  Соцзащита гараж  Управление образование гараж  ФОК гараж  Организация ВОС | 355 | 355 | - | АО «Теплоком» |
| 6 | **"Южная"** | Административное зд. (поссовет) | 5247 | 569 | 4678 | АО «Теплоком» |
|  |  | Гараж (Админ. района) |  |  |  |  |
|  |  | Гараж (Отдел культуры) |  |  |  |  |
|  |  | Гараж Школа №1 |  |  |  |  |
|  |  | Центральная районная Детская библиотека |  |  |  |  |
|  |  | Краеведческий музей |  |  |  |  |
|  |  | Центральная районная дет. Школа искусств |  |  |  |  |
|  |  | Детский садик №3 (ДС Колокольчик) |  |  |  |  |
|  |  | Здание (Админ. Района) |  |  |  |  |
|  |  | зд. Сельхозупр. (Админ. Района) |  |  |  |  |
|  |  | Интернат-Школа №2 |  |  |  |  |
|  |  | Кинотеатр "Космос" (Киновидео) |  |  |  |  |
|  |  | Управление культуры |  |  |  |  |
|  |  | Управление Социальной защиты |  |  |  |  |
|  |  | Управление Финансов (Управление ФИНАНСОВ) |  |  |  |  |
|  |  | Школа №1 (РОНО) |  |  |  |  |
|  |  | Школа №2 (РОНО) |  |  |  |  |
|  |  | Центральная библиотека |  |  |  |  |
|  |  | Центр народного творчества |  |  |  |  |
|  |  | Переулок Ленинский, 1 |  |  |  |  |
|  |  | Переулок Ленинский, 11 |  |  |  |  |
|  |  | Переулок Ленинский, 3 |  |  |  |  |
|  |  | Переулок Ленинский, 5 |  |  |  |  |
|  |  | Переулок Ленинский, 7 |  |  |  |  |
|  |  | Переулок Ленинский, 9 |  |  |  |  |
|  |  | Улица Ленина, 102 |  |  |  |  |
|  |  | Улица Ленина, 104 |  |  |  |  |
|  |  | Улица Ленина, 92/2 (Корнева) |  |  |  |  |
|  |  | Улица Ленина, 94 (Столбова, Сверчков) |  |  |  |  |
|  |  | Улица Магистральная,1 |  |  |  |  |
|  |  | Улица Магистральная,3 |  |  |  |  |
|  |  | Улица Магистральная,4 |  |  |  |  |
|  |  | Улица Магистральная,5 |  |  |  |  |
|  |  | Улица Первомайская, 29 |  |  |  |  |
|  |  | Улица Первомайская, 31 |  |  |  |  |
|  |  | Улица Первомайская, 59 |  |  |  |  |
|  |  | Улица Ленина, 98 А |  |  |  |  |
|  |  | Улица Энтузиастов, 6 |  |  |  |  |
|  |  | МАУ Центр оказания услуг |  |  |  |  |
|  |  | Административное зд. (Архитектура) |  |  |  |  |
|  |  | Административное зд. (АО Ремводстрой) |  |  |  |  |
|  |  | Административное зд. (ООО "Вита-Сервис) |  |  |  |  |
|  |  | Административное зд. БТИ |  |  |  |  |
|  |  | Гараж (АО "Ремводстрой") |  |  |  |  |
|  |  | Гостиница (АО Благоустройство и озеленение) |  |  |  |  |
|  |  | ИП Бугаев Ю. А. |  |  |  |  |
|  |  | ИП Голованев магазин |  |  |  |  |
|  |  | ИП Громова магазин |  |  |  |  |
|  |  | ИП Дробышев В. И. |  |  |  |  |
|  |  | ИП Королевская Е. Ю. |  |  |  |  |
|  |  | Кафе "Оскол" (РАЙПО) |  |  |  |  |
|  |  | КНС РТП |  |  |  |  |
|  |  | КНС Центральн |  |  |  |  |
|  |  | ИП Ерышев магазин "Дачник" |  |  |  |  |
|  |  | Магазин ИП Ковалев О. В. |  |  |  |  |
|  |  | Магазин "Шарм" (ИП Скуратов) |  |  |  |  |
|  |  | Магазин (РАЙПО) |  |  |  |  |
|  |  | Магазин ИП Андреева Л. Н. |  |  |  |  |
|  |  | Магазин ИП Пацукова С. В. |  |  |  |  |
|  |  | Магазин ИП Нихаев М. В. |  |  |  |  |
|  |  | Магазин ИП Тоболенко С. В. |  |  |  |  |
|  |  | Магазин ИП Козлов В. Л. |  |  |  |  |
|  |  | Магазин ИП Рязанцева Л. И. |  |  |  |  |
|  |  | Мастерская |  |  |  |  |
|  |  | Мастерская (ООО "Вита-Сервис) |  |  |  |  |
|  |  | Нотариус Змеева |  |  |  |  |
|  |  | ООО "Архстрой" |  |  |  |  |
|  |  | ООО "Люкс" |  |  |  |  |
|  |  | ООО "Мивади" (Аптека) |  |  |  |  |
|  |  | ООО "Параллель" |  |  |  |  |
|  |  | ООО "Ромашка" |  |  |  |  |
|  |  | ОСБ (Чернянка) |  |  |  |  |
|  |  | Подсобное помещение (АО Благоустройство) |  |  |  |  |
|  |  | Почта России (Чернянка) |  |  |  |  |
|  |  | Профсоюз работников АПК |  |  |  |  |
|  |  | Редакция газеты |  |  |  |  |
|  |  | Россельхозбанк |  |  |  |  |
|  |  | Физ. Лицо Светличный А. А. |  |  |  |  |
|  |  | Физ. Лицо Кудряшов В. Ю. |  |  |  |  |
|  |  | РосТелеком |  |  |  |  |
|  |  | Административное зд. (ГУ ЦЗН) |  |  |  |  |
|  |  | Административное зд. (УФК) |  |  |  |  |
|  |  | Административное зд. Межрайонной ИФНС России №6 |  |  |  |  |
|  |  | Гараж (ГУ ЦЗН) |  |  |  |  |
|  |  | Гараж (Межрайонной ИФНС России №6) |  |  |  |  |
|  |  | Гараж (УФК) |  |  |  |  |
|  |  | Гараж (Пенсион. фонд) |  |  |  |  |
|  |  | ФБУ "КП" по Белгородской обл. |  |  |  |  |
|  |  | Пенсионный фонд (ГУ УПФ) |  |  |  |  |
|  |  | Прокуратура |  |  |  |  |
|  |  | Социальное Страхование |  |  |  |  |
|  |  | Фитонадзор (управление по фитонадзору) |  |  |  |  |
|  |  | Собственные нужды |  |  |  |  |
| 7 | **"Д/С Светлячок"** | Д/С Светлячок | 33 | - | 33 | АО «Теплоком» |
| 8 | **"Д/С Солнышко"** | Д/С Солнышко | 34 | 34 | - | АО «Теплоком» |
| 9 | **«Д/С Россияночка»** | Д/С Россияночка» | 43 | - | 43 | АО «Теплоком» |
| 10 | **"Северная"** | Бассейн школа №4 | 2506 | - | 2506 | АО «Теплоком» |
|  |  | Гаражи школа №4 |  |  |  |  |
|  |  | Корпус шестилеток Школа №4 |  |  |  |  |
|  |  | Подвал школа №4 |  |  |  |  |
|  |  | Подсобное помещение школа №4 |  |  |  |  |
|  |  | Столовая школа №4 |  |  |  |  |
|  |  | Теплица школа №5 |  |  |  |  |
|  |  | Школа №4 |  |  |  |  |
|  |  | улица Кольцова, 22 |  |  |  |  |
|  |  | улица Кольцова, 23 |  |  |  |  |
|  |  | улица Кольцова, 24 |  |  |  |  |
|  |  | улица Кольцова, 25 |  |  |  |  |
|  |  | улица Приоскольская, 1 |  |  |  |  |
|  |  | улица Приоскольская, 2 |  |  |  |  |
|  |  | Гараж физ. лицо |  |  |  |  |
|  |  | Магазин ООО "Меридиан" |  |  |  |  |
|  |  | Магазин ООО "Зевс" |  |  |  |  |
| 11 | Котельная "Бассейн" (ТКУ) п. Чернянка пл. Октябрьская, 24 | МБУ "ФОК" |  |  |  | МБУ "ФОК" |
| 12 | Котельная "АБК стадион" (ТКУ) п. Чернянка пл. Октябрьская, 24 | МБУ "ФОК" |  |  |  | МБУ "ФОК |
| 13 | Котельная морквинского дома досуга п. Чернянка | МБУК "РЦНТиКДД" |  |  |  | МБУК "РЦНТиКДД" |
| 14 | Котельная Федерального казенного учреждения Колонии поселения № 8 управления Федеральной службы исполнения наказания по Белгородской области п. Чернянка, ул. Волотовская | Федеральное казенное учреждение Колония поселения № 8 управления Федеральной службы исполнения наказания по Белгородской области |  |  |  | Федеральное казенное учреждение Колония поселения № 8 управления Федеральной службы исполнения наказания по Белгородской области |
| 15 | Котельная Местного отделения общероссийской общественно-государственной организации ДОСАФ России по Чернянскому району п. Чернянка, ул. Октябрьска | Местное отделение общероссийской общественно-государственной организации ДОСАФ России по Чернянскому району |  |  |  | Местное отделение общероссийской общественно-государственной организации ДОСАФ России по Чернянскому району |
| 16 | Котельная Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра икартографии по Белгородской области, Чернянский отдел, п. Чернянка, ул. Октябрьская | Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области |  |  |  | Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области |
| 17 | Котельная ОМВД России по Чернянскому району | ОМВД по Чернянскому району |  |  |  | ОМВД по Чернянскому району |

# Раздел 1

# Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

# Раздел 1, пункт 1.

# Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Первая очередь (до 2015г.)** | **Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.)** |
| 1. | Зоны жилой застройки, из них | га | 1186 | 1198,56 | 1203 |
| 1.1 | территории индивидуальной усадебной жилой застройки  (индивидуальный жилищный фонд) | % | 48,0 | 49,3 | 57,0 |
| 1.2 | территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | % | 52,0 | 50,7 | 43,0 |
| 1.3 | территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | % | - | - | - |
| 2. | Жилищный фонд, всего | тыс. кв. м общей площади квартир | 140,1 | 142,1 | 147,6 |
| 2.1 | существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м общей площади квартир | 140,1 | 142,1 | 147,6 |
| 2.2 | новое жилищное строительство | тыс. кв. м общей площади квартир | 0,5 | 2,0 | 7,5 |
| 3. | Общественные здания |  |  |  |  |
| 3.1 | зоны объектов учебно-образовательного назначения | га | 5,3 | 5,3 | 7,1 |
| 3.2 | зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры | га | 136,63 | 138,13 | 138,14 |

# Раздел 1, пункт 2.

# Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность по городскому поселению поселок Чернянка на период до 2027 г.

Таблица 3

| **Наименование и адрес теплоисточника** | **Вид теплового потребления** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018-2019** | **2021-2022** | **2023-2027** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная «Южная» | Отопление | 5,199 | 5,246 | 5,257 | 5,257 | 5,257 | 5,257 |
| ГВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вентиляция | 0,472 | 0,472 | 0,472 | 0,472 | 0,472 | 0,472 |
| ТКУ «Техникум» | Отопление | 0,456 | 0,452 | 0,452 | 0,452 | 0,452 | 0,452 |
| ГВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная «ЦРБ» | Отопление | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,726 | 0,176 | 0,176 |
| ГВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная «ДРБ» | Отопление | 1,294 | 1,294 | 1,294 | 1,294 | 1,294 | 1,294 |
| ГВС | 0,302 | 0,302 | 0,302 | 0,302 | 0,302 | 0,302 |
| Вентиляция | 1,147 | 1,147 | 1,147 | 1,147 | 1,147 | 1,147 |
| Котельная «Д/С Россияночка» | Отопление | 0 | 0,162 | 0,162 | 0,162 | 0,162 | 0,162 |
| ГВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная «Восточная» | Отопление | 0,542 | 0,542 | 0,542 | 0,542 | 0,542 | 0,542 |
| ГВС | 0,214 | 0,214 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вентиляция | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 |
| Котельная «Сах.завод» | Отопление | 0,432 | 0,432 | 0,432 | 0,432 | 0,432 | 0,432 |
| ГВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная  Д/сад «Солнышко» | Отопление | 0,111 | 0,111 | 0,111 | 0,111 | 0,111 | 0,111 |
| ГВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная  Д/сад «Светлячок» | Отопление | 0,095 | 0,095 | 0,095 | 0,095 | 0,095 | 0,095 |
| ГВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная «Северная» | Отопление | 2,180 | 2,180 | 2,180 | 2,180 | 2,180 | 2,180 |
| ГВС | 0,498 | 0,498 | 0,498 | 0,498 | 0,498 | 0,498 |
| Вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# Раздел 1, пункт 3.

# Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

В п. Чернянка в 2015 г. введены в эксплуатацию котельная «Техникум» и котельная Д/С «Россияночка».

Таблица 4

**Существующие зоны действия котельных п. Чернянка**

| **№п/п** | **Котельная** | **Объем отапливаемого здания м куб.** | **Наименование потребителя** | **Группа потребителей** | **Нагрузка потребителей, Гкал/час** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | "Восточная" | 2054 | Блок Столовой Школа №3 (РОНО) | Местный бюджет | 0,050 |
| "Восточная" | 623 | Мастерская школы №3 | Местный бюджет | 0,034 |
| "Восточная" | 4351 | Спортивный зал Школа №3 (РОНО) | Местный бюджет | 0,085 |
| "Восточная" | 8787 | Старый учебный корпус Школа №3(РОНО) | Местный бюджет | 0,168 |
| "Восточная" | 12830 | Школа №3(РОНО) | Местный бюджет | 0,255 |
| **ИТОГО Котельная "Восточная"** | | | |  | **0,592** |
| 2 | "ДРБ" | 12131 | Акушерский корпус | Областной бюджет | 0,443 |
| "ДРБ" | 8724 | Детское отделение и поликлиника (ДРБ) | Областной бюджет | 0,182 |
| "ДРБ" | 11832 | Инфекция | Областной бюджет | 0,249 |
| "ДРБ" | 9940 | Хоз. Корпус | Областной бюджет | 0,179 |
| "ДРБ" | 34267 | Чернянская районная больница | Областной бюджет | 1,689 |
| **ИТОГО Котельная "ДРБ"** | | | |  | **2,743** |
| 3 | "Техникум" | 391 | Прачка (Реабил. Центр) | Местный бюджет | 0,007 |
| "Техникум" | 1321 | Реабил. Центр | Местный бюджет | 0,025 |
| "Техникум" | 2751 | Улица Орджоникидзе, 10 | Население | 0,069 |
| "Техникум" | 3714 | Улица Орджоникидзе, 6 | Население | 0,088 |
| "Техникум" | 10647 | Техникум | Областной бюджет | 0,177 |
| "Техникум" | 3078 | Общежитие (ПУ №7) | Областной бюджет | 0,077 |
| "Техникум" | 110 | Станция техобслуживания | Прочие отрасли | 0,054 |
| **ИТОГО Котельная "Техникум"** | | | |  | **0,452** |
| 4 | "Д/С Россияночка" |  | Д/С "Россияночка" | Местный бюджет | 0,162 |
| **ИТОГО Котельная " Д/С Россияночка" "** | | | |  | **0,162** |
| 5 | "Сах. Завода" | 5911 | Д/С "Кристаллик" | Местный бюджет | 0,122 |
| "Сах. Завода" | 4182 | МКУК "Поселковый дом культуры" | Местный бюджет | 0,074 |
| "Сах. Завода" | 3383 | Техникум сах. Завод | Областной бюджет | 0,060 |
| "Сах. Завода" | 3739 | Ул. Пионерская, 26 | Население | 0,083 |
| "Сах. Завода" | 3577 | Ул. Пионерская, 31 | Население | 0,079 |
| "Сах. Завода" | 331 | Аптека сах. Завод | Прочие отрасли | 0,007 |
| "Сах. Завода" | 89 | ИП "Шеховцова Л, Н." парикмахерская | Прочие отрасли | 0,002 |
| "Сах. Завода" | 359 | Кафе Кристаллик | Прочие отрасли | 0,007 |
| **ИТОГО Котельная "Сах. Завод"** | | | |  | **0,432** |
| 6 | "ЦРБ" | 1245 | Военкомат | Местный бюджет | 0,027 |
| «ЦРБ» | 419 | Водоканал админ. Здание | Прочие отрасли | 0,009 |
| «ЦРБ» | 4259 | Ул. Семашко, 2 | Население | 0,092 |
| «ЦРБ» | 161 | Соцзащита гараж | Местный бюджет | 0,003 |
| «ЦРБ» | 125 | Организация ВОС | Прочие отрасли | 0,003 |
| «ЦРБ» | 310 | Следственное управление | Федеральный бюджет | 0,007 |
| **ИТОГО Котельная "ЦРБ"** | | | |  | **0,176** |
| 7 | "Южная" | 2039 | Административное зд. (поссовет) | Местный бюджет | 0,044 |
| "Южная" | 1852 | Гараж (Админ. района) | Местный бюджет | 0,052 |
| "Южная" | 285 | Гараж (Отдел культуры) | Местный бюджет | 0,008 |
| "Южная" | 693 | Гараж Школа №1 | Местный бюджет | 0,02 |
| "Южная" | 2785 | Центральная районная Детская библиотека | Местный бюджет | 0,037 |
| "Южная" | 717 | Краеведческий музей | Местный бюджет | 0,013 |
| "Южная" | 14095 | Центральная районная дет. Школа искусств | Местный бюджет | 0,189 |
| "Южная" | 9970 | Детский садик №3 (ДС Колокольчик) | Местный бюджет | 0,179 |
| "Южная" | 9615 | Здание (Админ. Района) | Местный бюджет | 0,189 |
| "Южная" | 2115 | зд. Сельхозупр. (Админ. Района) | Местный бюджет | 0,049 |
| "Южная" | 1538 | Интернат-Школа №2 | Местный бюджет | 0,03 |
| "Южная" | 10540 | Кинотеатр "Космос" (Киновидео) | Местный бюджет | 0,182 |
| "Южная" | 606 | Управление культуры | Местный бюджет | 0,011 |
| "Южная" | 956 | Управление Социальной защиты | Местный бюджет | 0,021 |
| "Южная" | 822 | Управление Финансов (Управление ФИНАНСОВ) | Местный бюджет | 0,019 |
| "Южная" | 18517 | Школа №1 (РОНО) | Местный бюджет | 0,31 |
| "Южная" | 14407 | Школа №2 (РОНО) | Местный бюджет | 0,254 |
| "Южная" | 2504 | Центральная библиотека | Местный бюджет | 0,047 |
| "Южная" | 126 | Центр народного творчества | Местный бюджет | 0,002 |
| "Южная" | 4143 | Переулок Ленинский, 1 | Население | 0,098 |
| "Южная" | 4420 | Переулок Ленинский, 11 | Население | 0,105 |
| "Южная" | 4177 | Переулок Ленинский, 3 | Население | 0,099 |
| "Южная" | 3409 | Переулок Ленинский, 5 | Население | 0,082 |
| "Южная" | 3392 | Переулок Ленинский, 7 | Население | 0,08 |
| "Южная" | 2965 | Переулок Ленинский, 9 | Население | 0,07 |
| "Южная" | 15096 | Улица Ленина, 102 | Население | 0,281 |
| "Южная" | 14495 | Улица Ленина, 104 | Население | 0,278 |
| "Южная" | 32 | Улица Ленина, 92/2 (Корнева) | Население | 0,002 |
| "Южная" | 240 | Улица Ленина, 94 (Столбова, Сверчков) | Население | 0,01 |
| "Южная" | 4352 | Улица Магистральная,1 | Население | 0,101 |
| "Южная" | 3636 | Улица Магистральная,3 | Население | 0,086 |
| "Южная" | 10604 | Улица Магистральная,4 | Население | 0,203 |
| "Южная" | 1491 | Улица Магистральная,5 | Население | 0,044 |
| "Южная" | 10434 | Улица Первомайская, 29 | Население | 0,205 |
| "Южная" | 3676 | Улица Первомайская, 31 | Население | 0,087 |
| "Южная" | 14204 | Улица Первомайская, 59 | Население | 0,265 |
| "Южная" | 4354 | Улица Ленина, 98 А | Население | 0,103 |
| "Южная" | 11928 | Улица Энтузиастов, 6 | Население | 0,228 |
| "Южная" | 129 | МАУ Центр оказания услуг | Прочие отрасли | 0,003 |
| "Южная" | 225 | Административное зд. (Архитектура) | Прочие отрасли | 0,005 |
| "Южная" | 289 | Административное зд. (АО Ремводстрой) | Прочие отрасли | 0,006 |
| "Южная" | 239 | Административное зд. (ООО "Вита-Сервис) | Прочие отрасли | 0,005 |
| "Южная" | 313 | Административное зд. БТИ | Прочие отрасли | 0,007 |
| "Южная" | 530 | Гараж (АО "Ремводстрой") | Прочие отрасли | 0,015 |
| "Южная" | 3457 | Гостиница (АО Благоустройство и озеленение) | Прочие отрасли | 0,075 |
| "Южная" | 140 | ИП Бугаев Ю. А. | Прочие отрасли | 0,002 |
| "Южная" | 249 | ИП Голованев магазин | Прочие отрасли | 0,004 |
| «Южная» | 249 | ИП Голованев «Евросеть» | Прочие отрасли | 0,0051 |
| "Южная" | 195 | ИП Громова магазин | Прочие отрасли | 0,004 |
| "Южная" | 1305 | ИП Дробышев В. И. | Прочие отрасли | 0,026 |
| "Южная" | 45 | ИП Королевская Е. Ю. | Прочие отрасли | 0,001 |
| "Южная" | 2553 | Кафе "Оскол" (РАЙПО) | Прочие отрасли | 0,055 |
| "Южная" | 25 | КНС РТП (АО "Ремводстрой) | Прочие отрасли | 0,001 |
| "Южная" | 263 | КНС Центральн.(АО "Ремводстрой) | Прочие отрасли | 0,007 |
| "Южная" | 152 | ИП Ерошев магазин "Дачник" | Прочие отрасли | 0,003 |
| "Южная" | 168 | Магазин ИП Ковалев О. В. | Прочие отрасли | 0,003 |
| "Южная" | 597 | Магазин "Шарм" (ИП Скуратов) | Прочие отрасли | 0,013 |
| "Южная" | 151 | Магазин (РАЙПО) | Прочие отрасли | 0,003 |
| "Южная" | 107 | Магазин ИП Андреева Л. Н. | Прочие отрасли | 0,002 |
| "Южная" | 683 | Магазин ИП Пацукова С. В. | Прочие отрасли | 0,014 |
| "Южная" | 79 | Магазин ИП Нихаев М. В. | Прочие отрасли | 0,002 |
| "Южная" | 167 | Магазин ИП Тоболенко С. В. | Прочие отрасли | 0,003 |
| "Южная" | 234 | Магазин ИП Козлов В. Л. | Прочие отрасли | 0,005 |
| "Южная" | 229 | Магазин ИП Рязанцева Л. И. | Прочие отрасли | 0,004 |
| "Южная" | 719 | Мастерская (АО "Ремводстрой") | Прочие отрасли | 0,02 |
| "Южная" | 309 | Мастерская (ООО "Вита-Сервис) | Прочие отрасли | 0,006 |
| "Южная" | 126 | Нотариус Змеева | Прочие отрасли | 0,003 |
| "Южная" | 13737 | МБУК «Чернянский РДК» | Прочие отрасли | 0,363 |
| "Южная" | 399 | ООО "Люкс" | Прочие отрасли | 0,009 |
| "Южная" | 168 | ИП «Писаренко» (Аптека) | Прочие отрасли | 0,003 |
| "Южная" | 210 | ООО "Параллель" | Прочие отрасли | 0,005 |
| "Южная" | 918 | ООО "Ромашка" | Прочие отрасли | 0,02 |
| "Южная" | 4405 | ОСБ (Чернянка) | Прочие отрасли | 0,095 |
| "Южная" | 680 | Подсобное помещение (АО Благоустройство) | Прочие отрасли | 0,024 |
| "Южная" | 2479 | Почта России (Чернянка) | Прочие отрасли | 0,038 |
| "Южная" | 32 | Профсоюз работников АПК | Прочие отрасли | 0,001 |
| "Южная" | 614 | Редакция газеты | Прочие отрасли | 0,013 |
| "Южная" | 684 | Россельхозбанк | Прочие отрасли | 0,015 |
| "Южная" | 168 | Физ. Лицо Светличный А. А. | Прочие отрасли | 0,003 |
| "Южная" | 266 | Физ. Лицо Кудряшов В. Ю. | Прочие отрасли | 0,004 |
| "Южная" | 8945 | Центр-Телеком | Прочие отрасли | 0,139 |
| "Южная" | 945 | Административное зд. (ГУ ЦЗН) | Федерал. Бюджет | 0,02 |
| "Южная" | 1493 | Административное зд. (УФК) | Федерал. Бюджет | 0,032 |
| "Южная" | 2239 | Административное зд. Межрайонной ИФНС России №6 | Федерал. Бюджет | 0,048 |
| "Южная" | 65 | Гараж (ГУ ЦЗН) | Федерал. Бюджет | 0,002 |
| "Южная" | 132 | Гараж (Межрайонной ИФНС России №6) | Федерал. Бюджет | 0,004 |
| "Южная" | 119 | Гараж (УФК) | Федерал. Бюджет | 0,003 |
| "Южная" | 131 | Гараж (Пенсион. фонд) | Федерал. Бюджет | 0,004 |
| "Южная" | 164 | ФБУ "КП" по Белгородской обл. | Федерал. Бюджет | 0,004 |
| "Южная" | 2942 | Пенсионный фонд (ГУ УПФ) | Федерал. Бюджет | 0,056 |
| "Южная" | 990 | Прокуратура | Федерал. Бюджет | 0,021 |
| "Южная" | 100 | Социальное Страхование | Федерал. Бюджет | 0,002 |
| "Южная" | 813 | Фитонадзор (управление по фитонадзору) | Федерал. Бюджет | 0,006 |
| «Южная» | 1540 | Архив | Местный бюджет | 0,033 |
| «Южная» | 700 | ЗАГС | Местный бюджет | 0,015 |
| «Южная» | 1725 | Управление образования | Местный бюджет | 0,037 |
| «Южная» | 186 | Ф.лицо Щеголева | Прочие отрасли | 0,04 |
| "Южная" | 301 | Собственные нужды | Хоз. Нужды | 0,007 |
| «»Южная" | 485 | ФОК № 2 | Местный бюджет | 0,011 |
|  |  | **ИТОГО Котельная «Южная»** | |  | **5,729** |
| 8 | "Д/С Светлячок" | 4717 | Д/С Светлячок | Местный бюджет | 0,095 |
| **ИТОГО Котельная "Д/С Светлячок"** | | | |  | **0,095** |
| 9 | "Д/С Солнышко" | 6168 | Д/С Солнышко | Местный бюджет | 0,111 |
| **ИТОГО Котельная "Д/С Солнышко"** | | | |  | **0,111** |
| 9 | "Д/С Россияночка" | 9012 | "Д/С Россияночка" | Местный бюджет | 0,162 |
| **ИТОГО Котельная "Д/С Россияночка"** | | | |  | **0,162** |
| 10 | "Северная" | 3059 | Бассейн школа №4 | Местный бюджет | 0,186 |
| "Северная" | 1421 | Гаражи школа №4 | Местный бюджет | 0,04 |
| "Северная" | 4298 | Корпус шестилеток Школа №4 | Местный бюджет | 0,088 |
| "Северная" | 882 | Подвал школа №4 | Местный бюджет | 0,015 |
| "Северная" | 519 | Подсобное помещение школа №4 | Местный бюджет | 0,011 |
| "Северная" | 0 | Столовая школа №4 | Местный бюджет | 0,029 |
| "Северная" | 443 | Теплица школа №4 | Местный бюджет | 0,01 |
| "Северная" | 26885 | Школа №4 | Местный бюджет | 0,361 |
| "Северная" | 17112 | улица Кольцова, 22 | Население | 0,389 |
| "Северная" | 15777 | улица Кольцова, 23 | Население | 0,365 |
| "Северная" | 15385 | улица Кольцова, 24 | Население | 0,365 |
| "Северная" | 20716 | улица Кольцова, 25 | Население | 0,483 |
| "Северная" | 4840 | улица Приоскольская, 1 | Население | 0,112 |
| "Северная" | 4840 | улица Приоскольская, 2 | Население | 0,112 |
| "Северная" | 69 | Гараж физ. лицо | Прочие отрасли | 0,002 |
| "Северная" | 271 | Магазин ООО "Меридиан" | Прочие отрасли | 0,007 |
| "Северная" | 271 | Магазин ООО "Зевс" | Прочие отрасли | 0,006 |
| **ИТОГО Котельная "Северная"** | | | |  | **2,678** |
| **ВСЕГО по АО "Теплоком" п. Чернянка** | | | |  | **13,170** |

# Раздел 2

# Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

# Раздел 2, пункт 1.

# Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии** | | | |
| ***на север*** | ***на восток*** | ***на юг*** | ***на запад*** |
| **Котельная «Южная»** | | | |
| Прокуратура пер.Коммунальный,4 890,1 м. | ОАО «Ростелеком» ул.20 лет Октября,26 540 м. | Администрация АО «Теплоком» ул.Первомайская,72 181,1 м. | ФОК №2 пл.Октябрьская,24 89,5 м. |
| **Котельная « Техникум»** | | | |
| - | ОГАПОУ «Чернянский агромеханический техникум» ул.Орджоникидзе, 2 | Жилой дом ул.Орджоникидзе,6 130 м. | Жилой дом ул.Орджоникидзе,10 260 м. |
| **Котельная «ЦРБ»** | | | |
| Гаражи, 90м | - | МКД, ул.Семашко,2 55 м | Здание Управления имущественных и земельных отношений администрации «Чернянский район» Белгородской области 39 м. |
| **Котельная «ДРБ»** | | | |
| Поликлиника ул.Степана Разина,3 51 м. | . | Инфекционное отделение ул.Степана Разина,3 157 м. | Хоз.блок ул.Степана Разина,3 25 м. |
| **Котельная «Восточная»** | | | |
| Школа № 3 ул.Школьная,3  41 м. | - | - | - |
| **Котельная «Сах.завод»** | | | |
| Мастерские техникума ул.Оржоникидзе,2 170,6 м. | - | Дом культуры Сах.завода 159,7 м. | Д/сад «Кристаллик» ул.Строительная 196,2 м. |
| **Котельная «Д/С Солнышко»** | | | |
| Д/сад «Солнышко» ул.Жданова,5 29 м. | - | - | - |
| **Котельная «Д/С Светлячок»** | | | |
| - | - | Д/сад «Светлячок» ул.Первомайская ,174 25 м. | - |
| **Котельная «Д/С Россияночка»** | | | |
| Д/сад «Россияночка» пл. Наримана 43м | - |  | - |
| **Котельная «Северная»** | | | |
| МКД, ул Кольцова, 22, 670 м |  | МКД, ул. Приоскольская, 2, 160 м | МКД, ул Кольцова, 24, 782м |

# Раздел 2, пункт 2.

# Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными поквартирными источниками тепловой энергии. Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки в городского поселения «Поселок Чернянка» также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

# Раздел 2, пункт 3.

# Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 5.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование источника теплоснабжения** | **Установленная тепловая мощность** | | **Располагаемая тепловая мощность** | **Затраты тепловой мощности на собственные и хозяй-ственные нужды** | | **Располагаемая тепловая мощность "нетто"** | | **Нагрузка потребителей** | | **Тепловые потери в тепловых сетях** | **Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях)** | **Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла** | |
| 1 | Котельная «Южная» | 19,500 | 15,750 | | - | 15,750 | | 5,729 | | 0,497 | | 6,226 | +9,524 |
| 2 | Котельная «Техникум» | 0,687 | 0,687 | | - | 0,687 | | 0,452 | | 0,068 | | 0,520 | +0,167 |
| 3 | Котельная ЦРБ | 0,258 | 0,2580 | | - | 0,2580 | | 0,176 | | 0,015 | | 0,191 | +0,067 |
| 4 | Котельная «ДРБ» | 3,600 | 3,380 | | - | 3,380 | | 2,743 | | 0,136 | | 2,879 | +0,501 |
| 5 | Котельная «Восточная» | 0,820 | 0,740 | | - | 0,740 | | 0,592 | | 0,048 | | 0,640 | +0,100 |
| 6 | Котельная « Сах.завода» | 0,820 | 0,750 | | - | 0,750 | | 0,432 | | 0,077 | | 0,509 | +0,241 |
| 7 | Котельная Д/сад «Солнышко» | 0,160 | 0,160 | | - | 0,160 | | 0,111 | | 0,002 | | 0,113 | +0,047 |
| 8 | Котельная Д/сад «Светлячок» | 0,170 | 0,170 | | - | 0,170 | | 0,095 | | 0,002 | | 0,097 | +0,073 |
| 9 | Котельная «Д/С Россияночка» | 0,430 | 0,430 | | - | 0,430 | | 0,162 | | - | | 0,162 | +0,270 |
| 10 | Котельная «Северная» | 2,579 | 2,579 | | - | 2,579 | | 2,678 | | 0,267 | | 2,945 | -0,366 |

# Раздел 2, пункт 4

# Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Чернянского района отсутствуют.

# Раздел 2, пункт 5.

# Радиус эффективного теплоснабжения определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 5.2

| **№ п/п** | **Система теплоснабжения** | **Площадь зоны действия источника теплоты, км2** | **Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч** | **Среднее число абонентов** | **Стоимость тепловых сетей, млн.руб.** | **Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.** | **Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.** | **Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч** | **Расчетный перепад температур, `С** | **Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | «Южная» | 2,49 | 5,729 | 88 | 10,29 | 1745409 | 5040 | 6,64 | 95/70 | 2508,71 |
| 2 | ТКУ ««Техникум» | 0,20 | 0,452 | 7 | 2,15 | 40037 | 5040 | 6,64 | 95/70 | 2508,71 |
| 3 | «ЦРБ» | 0,05 | 0,176 | 10 | 0,21 | 70168 | 5040 | 6,64 | 95/70 | 2508,71 |
| 4 | «ДРБ» | 0,08 | 2,743 | 1 | 0,29 | 15028 | 8424 | 6,64 | 95/70 | 2508,71 |
| 5 | «Восточная» | 0,01 | 0,592 | 1 | 0,35 | 14545 | 5040 | 6,64 | 95/70 | 2508,71 |
| 6 | «Сах. Завод» | 0,13 | 0,432 | 9 | 3,62 | 196802 | 5040 | 6,64 | 95/70 | 2508,71 |
| 7 | «Солнышко Д/С» | 0,003 | 0,111 | 1 | 0,11 | 5168 | 5040 | 6,64 | 95/70 | 2508,71 |
| 8 | «Светлячок Д/С» | 0,003 | 0,095 | 1 | 0,12 | 5016 | 5040 | 6,64 | 95/70 | 2508,71 |
| 9 | «Россияночка Д/С» | 0,005 | 0,162 | 1 | 0,23 | 8230 | 5040 | 6,64 | 95/70 | 2508,71 |
| 10 | ТКУ «Северная» | 3,14 | 2,678 | 9 | 3,17 | 471768 | 8424 | 5,63 | 95/70 | 2508,71 |

Таблица 5.3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система теплоснабжения** | **Теплоплотность района,**  **Гкал/ч на км2** | **Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал** | **Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал\*км** | **Предельный радиус действия тепловых сетей Rпред, км** | **Оптимальный радиус теплоснабжения Rопт, км** |
| 1 | «Южная» | 2,30 | - | - | 0,89 | 0,89 |
| 2 | ТКУ ««Техникум» | 2,26 | - | - | 0,25 | 0,25 |
| 3 | «ЦРБ» | 3,52 | - | - | 0,12 | 0,12 |
| 4 | «ДРБ» | 34,29 | - | - | 0,16 | 0,16 |
| 5 | «Восточная» | 59,20 | - | - | 0,04 | 0,04 |
| 6 | «Сах. Завод» | 3,32 | - | - | 0,20 | 0,20 |
| 7 | «Солнышко Д/С» | 37,00 | - | - | 0,03 | 0,03 |
| 8 | «Светлячок Д/С» | 31,67 | - | - | 0,03 | 0,03 |
| 9 | «Россияночка Д/С» | 32,40 | - | - | 0,04 | 0,04 |
| 10 | ТКУ «Северная» | 0,85 | - | - | 1,00 | 1,00 |

# Раздел 2, подпункт 1.

# Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

# Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

# Раздел 2, подпункт 2.

# Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность "нетто.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)** | **Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)** | |
| **существующие** | **перспективные** |
| **Городское поселение поселка Чернянка** | |  |  |
| Котельная «Южная» | 15,750 | 15,750 | 15,750 |
| Котельная «Техникум» | 0,687 | 0,687 | 0,687 |
| Котельная ЦРБ | 0,2580 | 0,2580 | 0,2580 |
| Котельная «ДРБ» | 3,380 | 3,380 | 3,380 |
| Котельная «Восточная» | 0,740 | 0,740 | 0,740 |
| Котельная «Сах. завода» | 0,750 | 0,750 | 0,750 |
| Котельная Д/сад «Солнышко» | 0,160 | 0,160 | 0,160 |
| Котельная Д/сад «Светлячок» | 0,170 | 0,170 | 0,170 |
| Котельная «Д/С Россияночка» | 0,430 | 0,430 | 0,430 |
| Котельная «Северная» | 2,579 | 2,579 | 2,579 |
| **Итого:** | **24,904** | **24,904** | **24,904** |

# Раздел 2, подпункт 3.

# Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)** | **Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)** |
| **Городское поселение поселка Чернянка** |  |  |
| Котельная «Южная» | 1346,51 | 3699,13 |
| Котельная «Техникум» | 107,39 | 294,25 |
| Котельная ЦРБ | 41,97 | 114,99 |
| Котельная «ДРБ» | 0,00 | 0,00 |
| Котельная «Восточная» | 103,76 | 284,30 |
| Котельная « Сах.завода» | 38,06 | 104,28 |
| Котельная Д/сад «Солнышко» | 25,25 | 69,19 |
| Котельная Д/сад «Светлячок» | 50,45 | 138,23 |
| Котельная «Д/С Россияночка» | 40,94 | 112,18 |
| Котельная «Северная» | 1679,16 | 4600,90 |
| **Итого:** | **3433,49** | **9417,45** |

# Раздел 2, подпункт 4.

# Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (\*)

Таблица 7.1

| **№ п/п** | **Наименование котельной/Годы** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | «Южная» | 5,729 | 5,729 | 5,729 | 5,729 |
| 2 | ТКУ ««Техникум» | 0,452 | 0,452 | 0,452 | 0,452 |
| 3 | «ЦРБ» | 0,176 | 0,176 | 0,176 | 0,176 |
| 4 | «ДРБ» | 2,743 | 2,743 | 2,743 | 2,743 |
| 5 | «Востосная» | 0,592 | 0,592 | 0,592 | 0,592 |
| 6 | «Сах. Завод» | 0,432 | 0,432 | 0,432 | 0,432 |
| 7 | «Солнышко Д/С» | 0,111 | 0,111 | 0,111 | 0,111 |
| 8 | «Светлячок Д/С» | 0,095 | 0,095 | 0,095 | 0,095 |
| 9 | «Россияночка Д/С» | 0,162 | 0,162 | 0,162 | 0,162 |
| 10 | ТКУ «Северная» | 2,678 | 2,678 | 2,678 | 2,678 |
|  | ИТОГО | 13,168 | 13,168 | 13,168 | 13,168 |

# Раздел 3

# Существующие и перспективные балансы теплоносителя

# Раздел 3, пункт 1.

# Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование источника теплоты** | **Система теплоснабжения** | **Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч** | **Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч** |
| 1 | Котельная «Южная» | закрытая | 10,0 | 10,0 |
| 2 | Котельная «Техникум» | закрытая | 0,4 | 0,4 |
| 3 | Котельная «ЦРБ» | закрытая | 1,6 | 1,6 |
| 4 | Котельная «ДРБ» | закрытая | 1,8 | 1,8 |
| 5 | Котельная «Восточная» | закрытая | 0,8 | 0,8 |
| 6 | Котельная «Сах.завода» | закрытая | 0,8 | 0,8 |
| 7 | Котельная Д/сад «Солнышко» | закрытая | - | - |
| 8 | Котельная Д/сад «Светлячок» | закрытая | - | - |
| 9 | Котельная «Д/С Россияночка» | закрытая | 0,6 | 0,6 |
| 10 | Котельная «Северная» | закрытая | 4,0 | 4,0 |
|  | **Итого:** |  | **20,0** | **20,0** |

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

# Раздел 3, пункт 2.

# Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

# Раздел 4

# Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

# Раздел 4, пункт 1.

# Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

# Раздел 4, пункт 2.

# Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

**Раздел 5**

**Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

**Раздел 5, пункт 1.**

# Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Данные предложения отсутствуют.

# Раздел 5, пункт 2.

# Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

# Раздел 5, пункт 3.

# Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей представлены в таблице 9.

Таблица 9

**Перечень реконструируемых источников**

| **№** | **Наименование источника** | **Наименование мероприятия** | **Год реализации мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Поставка оборудования для капитального ремонта - насосы WILO 15кВт на котельная "ЦРБ" 0,6МВт. поселок Чернянка, ул. Семашко 6 | Система теплоснабжения от котельной "ЦРБ" | 2023 |
| 2 | Поставка оборудования для капитального ремонта - на котельная " Южная", ТКУ "Техникум", "ЦРБ,ДРБ", " Восточная", ТКУ " Сах. завод", " Д/сад Солнышко",Д/сад Светлячок", "Д/сад" Россияночка ,"Северная" 22,679; 0,799; 0,600; 3,998; 0,908; 0,908; 0,198; 0,200; 0,500; 4,000МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72, Орджоникидзе, 6,Семашко,2, Степана Разина. 3, Школьная 1 а, Строительная, Жданова,5, Первомайская, 154, пл. Наримана, Кольцова | Система теплоснабжения от котельных " Южная", ТКУ "Техникум", "ЦРБ,ДРБ", " Восточная", ТКУ " Сах. завод", " Д/сад Солнышко",Д/сад Светлячок", "Д/сад" Россияночка ,"Северная" | 2024 |
| 3 | Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSA-500 кВт 500кВт на котельная "Восточная" 0,908МВт. поселок Чернянка, ул. Школьная 1 а | Система теплоснабжения от котельной "Восточная" | 2023 |
| 4 | Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSD-2,0 МВт 2кВт на котельная "ДРБ" 3,998МВт. поселок Чернянка, ул. Ст. Разина 3 | Система теплоснабжения от котельная "ДРБ" | 2024 |
| 5 | Поставка оборудования для капитального ремонта - насос DAB BPH 0,87кВт 0, 87кВт на котельная "Россияночка Д/С" 0,5МВт. поселок Чернянка, пл. Наримана 25 | Система теплоснабжения от котельной "Россияночка Д/С" | 2023 |
| 6 | Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSA-500 кВт 500кВт на котельная "Сах. завод" 0,908МВт. поселок Чернянка, ул. Строительная | Система теплоснабжения от котельной "Сах. завод" | 2023 |
| 7 | Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSA-100 кВт 200кВт на котельная "Светлячок Д/С" 0,2МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская, 154 | Система теплоснабжения от котельной "Светлячок Д/С" | 2023 |
| 8 | Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSD-2,0 4МВт на котельная "Северная" 4МВт. поселок Чернянка, ул. Кольцова | Система теплоснабжения от котельной "Северная" | 2023 |
| 9 | Поставка оборудования для капитального ремонта - насос АМ200М2 37кВт 3000 об/мин 37кВт на котельная "Северная" 4МВт. поселок Чернянка, ул. Кольцова | Система теплоснабжения от котельной "Северная" | 2023 |
| 10 | Поставка оборудования для капитального ремонта - насос WILO 4 кВт 4кВт на котельная "Солнышко Д/С" 0,198МВт. поселок Чернянка, ул. Жданова,6 | Система теплоснабжения от котельной "Солнышко Д/С" | 2022 |
| 11 | Поставка оборудования для капитального ремонта - котел КВГ-7,56-115 МВт 7,56МВт на котельная "Южная" 22,679МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72 | Система теплоснабжения от котельная "Южная" | 2024 |
| 12 | Поставка оборудования для капитального ремонта - насос 5АМ112М2У3 7,5кВт на котельная "Южная" 22,679МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72 | Система теплоснабжения от котельная "Южная" | 2024 |
| 13 | Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,08МВт на Морквинский Дом досуга 0,08МВт. поселок Чернянка, Оскольский переулок 1 | Котельная | 2022 |

# Раздел 5, пункт 4.

# Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения п. Чернянка отсутствуют.

# Раздел 5, пункт 5.

# Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланировано.

# Раздел 5, пункт 6.

# Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения п. Чернянка в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

# Раздел 5, пункт 7.

# Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

Котельные работают только в режиме некомбинированная выработка тепловой энергии.

# Раздел 5, пункт 8.

# Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 10

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных

*(температурный график 95 – 70 0С)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Температура наружного воздуха t0C** | **Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п0 C** | **Температура воды в обратной линии системы отопления, t о0C** |
| 8 | 43 | 37 |
| 7 | 45 | 38 |
| 6 | 47 | 39 |
| 5 | 47 | 39 |
| 4 | 50 | 41 |
| 3 | 52 | 43 |
| 2 | 54 | 44 |
| 1 | 55 | 45 |
| 0 | 56 | 46 |
| -1 | 58 | 47 |
| -2 | 60 | 48 |
| -3 | 62 | 49 |
| -4 | 64 | 50 |
| -5 | 65 | 51 |
| -6 | 67 | 52 |
| -7 | 69 | 53 |
| -8 | 70 | 54 |
| -9 | 72 | 56 |
| -10 | 74 | 57 |
| -11 | 75 | 58 |
| -12 | 77 | 59 |
| -13 | 79 | 60 |
| -14 | 81 | 61 |
| -15 | 82 | 62 |
| -16 | 83 | 63 |
| -17 | 86 | 64 |
| -18 | 87 | 65 |
| -19 | 89 | 66 |
| -20 | 90 | 67 |
| -21 | 92 | 68 |
| -22 | 94 | 69 |
| -23 | 95 | 70 |

# Раздел 5, пункт 9.

# Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Установленная мощность (Гкал/ч)** | **Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)** |
|  | **Городское поселение поселка Чернянка** | |  |
| 1 | Котельная «Южная» | 19,500 | 19,500 |
| 2 | Котельная «Техникум» | 0,687 | 0,687 |
| 3 | Котельная ЦРБ | 0,516 | 0,516 |
| 4 | Котельная «ДРБ» | 3,600 | 3,600 |
| 5 | Котельная «Восточная» | 0,820 | 0,820 |
| 6 | Котельная « Сах.завода» | 0,839 | 0,839 |
| 7 | Котельная Д/сад «Солнышко» | 0,160 | 0,160 |
| 8 | Котельная Д/сад «Светлячок» | 0,170 | 0,170 |
| 9 | Котельная «Д/С Россияночка» | 0,430 | 0,430 |
| 10 | Котельная «Северная» | 2,579 | 2,579 |
|  | **Итого:** | **29,031** | **29,031** |

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов городского поселения поселка Чернянка рассчитана до 2027 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2027 года.

# Раздел 5, пункт 10.

# Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

# 

# Раздел 6

# Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

# Раздел 6, пункты 1 и 2.

# Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения поселка Чернянка не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

# Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом отсутствуют.

# Раздел 6, пункт 3.

# Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

# Раздел 6, пункт 4.

# Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в [пункте 5](#Par111) раздела 5 настоящего документа.

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения поселка Чернянка не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

# Раздел 6, пункты 5.

# Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения не планируется.

# Раздел 7

# Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

# Раздел 7, пункт 1.

# Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

# Раздел 7, пункт 2.

# Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

# Раздел 8

# Перспективные топливные балансы

# Раздел 8, пункт 1.

# Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе не предусмотрено.

# Раздел 8, пункт 2.

# Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Таблица 12

**Информация о потребляемом виде топлива на котельных**

| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Вид топлива** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Котельная «Южная» | Газ |
| 2 | Котельная «Техникум» | Газ |
| 3 | Котельная «ЦРБ» | Газ |
| 4 | Котельная «ДРБ» | Газ |
| 5 | Котельная «Восточная» | Газ |
| 6 | Котельная «Сах. завод» | Газ |
| 7 | Котельная Д/сад «Солнышко» | Газ |
| 8 | Котельная Д/сад «Светлячок» | Газ |
| 9 | Котельная Д/сад «Россияночка» | Газ |
| 10 | Котельная «Северная» | Газ |

# Раздел 8, пункт 3.

# Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива является природный газ.

# Раздел 8, пункт 4.

# Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным развитием является природный газ.

# Раздел 9

# Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

# Раздел 9, пункт 1.

# Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 12.1

Таблица 12.1

| **№ п/п** | **Наименование источника** | **Наименование мероприятия** | **Год реализации мероприятия** | **Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Поставка оборудования для капитального ремонта - насосы WILO 15кВт на котельная "ЦРБ" 0,6МВт. поселок Чернянка, ул. Семашко 6 | Система теплоснабжения от котельной "ЦРБ" | 2023 | 310 |
| 2 | Поставка оборудования для капитального ремонта - на котельная " Южная", ТКУ "Техникум", "ЦРБ,ДРБ", " Восточная", ТКУ " Сах. завод", " Д/сад Солнышко",Д/сад Светлячок", "Д/сад" Россияночка ,"Северная" 22,679; 0,799; 0,600; 3,998; 0,908; 0,908; 0,198; 0,200; 0,500; 4,000МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72, Орджоникидзе, 6,Семашко,2, Степана Разина. 3, Школьная 1 а, Строительная, Жданова,5, Первомайская, 154, пл. Наримана, Кольцова | Система теплоснабжения от котельных " Южная", ТКУ "Техникум", "ЦРБ,ДРБ", " Восточная", ТКУ " Сах. завод", " Д/сад Солнышко",Д/сад Светлячок", "Д/сад" Россияночка ,"Северная" | 2024 | 1000 |
| 3 | Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSA-500 кВт 500кВт на котельная "Восточная" 0,908МВт. поселок Чернянка, ул. Школьная 1 а | Система теплоснабжения от котельной "Восточная" | 2023 | 500 |
| 4 | Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSD-2,0 МВт 2кВт на котельная "ДРБ" 3,998МВт. поселок Чернянка, ул. Ст. Разина 3 | Система теплоснабжения от котельная "ДРБ" | 2024 | 1300 |
| 5 | Поставка оборудования для капитального ремонта - насос DAB BPH 0,87кВт 0, 87кВт на котельная "Россияночка Д/С" 0,5МВт. поселок Чернянка, пл. Наримана 25 | Система теплоснабжения от котельной "Россияночка Д/С" | 2023 | 120 |
| 6 | Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSA-500 кВт 500кВт на котельная "Сах. завод" 0,908МВт. поселок Чернянка, ул. Строительная | Система теплоснабжения от котельной "Сах. завод" | 2023 | 500 |
| 7 | Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSA-100 кВт 200кВт на котельная "Светлячок Д/С" 0,2МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская, 154 | Система теплоснабжения от котельной "Светлячок Д/С" | 2023 | 400 |
| 8 | Поставка оборудования для капитального ремонта - котел RSD-2,0 4МВт на котельная "Северная" 4МВт. поселок Чернянка, ул. Кольцова | Система теплоснабжения от котельной "Северная" | 2023 | 1500 |
| 9 | Поставка оборудования для капитального ремонта - насос АМ200М2 37кВт 3000 об/мин 37кВт на котельная "Северная" 4МВт. поселок Чернянка, ул. Кольцова | Система теплоснабжения от котельной "Северная" | 2023 | 320 |
| 10 | Поставка оборудования для капитального ремонта - насос WILO 4 кВт 4кВт на котельная "Солнышко Д/С" 0,198МВт. поселок Чернянка, ул. Жданова,6 | Система теплоснабжения от котельной "Солнышко Д/С" | 2022 | 110 |
| 11 | Поставка оборудования для капитального ремонта - котел КВГ-7,56-115 МВт 7,56МВт на котельная "Южная" 22,679МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72 | Система теплоснабжения от котельная "Южная" | 2024 | 12000 |
| 12 | Поставка оборудования для капитального ремонта - насос 5АМ112М2У3 7,5кВт на котельная "Южная" 22,679МВт. поселок Чернянка, ул. Первомайская 72 | Система теплоснабжения от котельная "Южная" | 2024 | 100 |
| 13 | Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,08МВт на Морквинский Дом досуга 0,08МВт. поселок Чернянка, Оскольский переулок 1 | Котельная | 2022 | 110 |
| **Итого** | | | | **18270,00** |

# Раздел 9, пункт 2.

# Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции АО «Теплоком» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей на момент данной актуализации схемы, не запланированы.

# Раздел 9, пункт 3.

# Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

# Раздел 9, пункт 4.

# Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

# Раздел 9, пункт 5.

# Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Инвестиции в системы теплоснабжения поселения не планируются.

# Раздел 9, пункт 6.

# Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Данные представлены в п. 1 и 2

# Раздел 10

# Решение об определению единой теплоснабжающей организации

# Раздел 10, пункт 1.

# Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории городского поселения «Поселок Чернянка» АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

# Раздел 10, пункт 2.

# Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

# Раздел 10, пункт 3.

# Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Теплоком» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие АО «Теплоком» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

# Раздел 10, пункт 4.

# Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации района.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время АО «Теплоком» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

1) Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

# Раздел 10, пункт 5.

# Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На территории городского поселения «Поселок Чернянка» АО «Теплоком», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

# Раздел 11

# "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии".

**Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа**

Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Установленная мощность (Гкал/ч)** | **Подключенная нагрузка (Гкал/ч)** | **Процент загрузки, %** |
|  | **Городское поселение поселка Чернянка** |  |  |  |
| 1 | Котельная «Южная» | 19,500 | 5,729 | 29,4 % |
| 2 | Котельная «Техникум» | 0,687 | 0,452 | 65,8 % |
| 3 | Котельная ЦРБ | 0,516 | 0,176 | 34,1 % |
| 4 | Котельная «ДРБ» | 3,600 | 2,743 | 79,8 % |
| 5 | Котельная «Восточная» | 0,820 | 0,592 | 75,8 % |
| 6 | Котельная « Сах.завода» | 0,839 | 0,432 | 55,3 % |
| 7 | Котельная Д/сад «Солнышко» | 0,160 | 0,111 | 65,3 % |
| 8 | Котельная Д/сад «Светлячок» | 0,170 | 0,095 | 55,9 % |
| 9 | Котельная «Д/С Россияночка» | 0,430 | 0,162 | 37,7 % |
| 10 | Котельная «Северная» | 2,579 | 2,678 | 103,8 % |
|  | **Итого:** | **29,031** | **13,170** | **60,3 %** |

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

# Раздел 12

# "Решения по бесхозяйным тепловым сетям"

**Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".**

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявление бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйнные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации городского поселения «Поселок Чернянка» на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

# Раздел 13

# "Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения"

# Раздел 13, пункт 1.

# Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 30.06.2017 г. № 49, развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

# Раздел 13, пункт 2.

# Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

# Раздел 13, пункт 3.

# Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 30.06.2017 г. № 49, отсутствуют.

# Раздел 13, пункт 4.

# Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

**Раздел 13, пункт 5.**

**Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.**

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

# Раздел 13, пункт 6.

# Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к система центрального водоснабжения.

# Раздел 13, пункт 7.

# Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

# Раздел 14

# "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях** | **Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии** | **Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)** | **Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)** | **Коэффициент использования установленной тепловой мощности** | **Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2/Гкал/час)** | **Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения** | **Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии** | **Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);** | **Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)** | **Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)** | **Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)** | **Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Котельная «Южная» | 0 | 0 | 219,15 | 0,0013 | 0,293 | 304662 | - | - | - | 100% | 25 | 0 | - |
| 2 | Котельная «Техникум» | 0 | 0 | 156,44 | 0,008 | 0,6579 | 88577 | - | - | - | 100% | 25 | 0 | - |
| 3 | Котельная ЦРБ | 0 | 0 | 191,57 | 0,001 | 0,6821 | 398682 | - | - | - | 100% | 25 | 0 | - |
| 4 | Котельная «ДРБ» | 0 | 0 | 153,70 | 0,043 | 0,762 | 5478 | - | - | - | 100% | 25 | 0 | - |
| 5 | Котельная «Восточная» | 0 | 0 | 125,34 | 0,016 | 0,721 | 24569 | - |  | - | 100% | 25 | 0 | - |
| 6 | Котельная « Сах.завода» | 0 | 0 | 157,36 | 0,001 | 0,527 | 455560 |  |  | - | 100% | 25 | 0 | - |
| 7 | Котельная Д/сад «Солнышко» | 0 | 0 | 156,60 | 0,0027 | 0,694 | 46559 |  |  | - | 100% | 25 | 0 | - |
| 8 | Котельная Д/сад «Светлячок» | 0 | 0 | 154,28 | 0,0015 | 0,559 | 52800 |  |  | - | 100% | 25 | 0 | - |
| 9 | Котельная «Д/С Россияночка» | 0 | 0 | 154,95 | - | 0,377 | 50802 |  |  | - | 100% | 25 | 0 | - |
| 10 | Котельная «Северная» | 0 | 0 | 267,86 | 0,0027 | 1,04 | 176164 |  |  | - | 100% | 25 | 0 | - |

# Раздел 15

# "Ценовые (тарифные) последствия"

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2019 - 2021 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 15

Таблица 15

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО "Теплоком" на 2019 - 2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория потребителей** | **Период действия тарифа на тепловую энергию (горячая вода)** | | | | | |
| **с 01.01.2019 г по**  **30.06.2019 г.** | **с 01.07.2019 г по 31.02.2019 г.** | **с 01.01.2020 г по 30.06.2020 г.** | **с 01.07.2020 г по 31.02.2020 г.** | **с 01.01.2021 г по 30.06.2021 г.** | **с 01.07.2021 г по 31.12.2021 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Население  одноставочный руб./Гкал  (с учетом НДС) | 1845,31 | 1919,13 | 1919,13 | 1995,89 | 1957,51 | 2035,81 |
| 2 | Бюджетные организации, прочие потребители,  одноставочный руб./Гкал  (с учетом НДС) | 3534,03 | 3675,39 | 3675,39 | 3822,40 | 3365,27 | 3499,88 |