

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПОСЕЛКОВОГО СОБРАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК ЧЕРНЯНКА» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

п. Чернянка

« 11 » марта 2024 г.

№ 2

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

Руководствуясь ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», ст. 6,8, 12, 13 Правил землепользования и застройки Городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 года № 279, распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 07.09.2020 года № 254 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области», решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 30.03.2023 года № 7 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в городском поселении «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области», Уставом городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области:

1. Назначить публичные слушания с проведением собрания участников - 09.04.2024 года в 14 часов 30 минут.

2. Провести публичные слушания по адресу: Белгородская область, п. Чернянка, ул. Строительная, д. 14 (актовый зал).

Повестка дня:

- О проекте решения о предоставлении Селеменеву Александру Викторовичу, зарегистрированному по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Советская, д. 107 разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1704010:390, площадью 479 кв.м., расположенного в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1), по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Первомайская, 197, (далее по тексту - Проект).

3. Утвердить текст оповещения о начале проведения публичных слушаний по Проекту (прилагается).

4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях главу администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Бекетова Александра Ивановича.

5. Установить, что граждане могут ознакомиться с Проектом на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта: <https://www.chernyanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>), посетив экспозицию вынесенного на публичные слушания Проекта, а также обратившись в рабочую группу в рабочее время (с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) по адресу: Белгородская область, п. Чернянка, пл. Октябрьская, д. 6, тел. 8(47232)5-52-88, 5-53-96.

6. Установить, что граждане, проживающие в границах территориальной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1), а также правообладатели земельных участков, находящихся в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), вправе участвовать в обсуждении Проекта в установленном порядке.

7. Представленные в письменной форме замечания и предложения по Проекту рассматриваются и учитываются рабочей группой в установленном порядке.

8. По вопросам организации и проведения публичных слушаний обращаться в рабочую группу (контактные данные рабочей группы указаны в части 4 приложения к настоящему распоряжению).

9. Определить докладчиком по Проекту руководителя группы капитального строительства МКУ «Управление капитального строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района Казаченко И.Э. (по согласованию).

10. Определить ответственным за проведение экспозиции - заместителя главы администрации городского поселения по безопасности, жизнедеятельности, социально-экономическим вопросам и ЖКХ Скуратова Михаила Владимировича.

11. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта: <https://www.chernyanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>), оповещение о проведении публичных слушаний разместить на информационных стендах (досках объявлений), предусмотренных для официального обнародования правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

12. Поручить рабочей группе пригласить для участия в публичных слушаниях жителей п. Чернянка Белгородской области (городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области), граждан, представивших в рабочую группу предложения и замечания по Проекту, заявления о намерении участвовать в публичных слушаниях, собственников земельных участков, имеющих общие границы с участком, указанным в п.1. ч. 1 настоящего распоряжения, иных лиц, по усмотрению рабочей группы.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

14. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель поселкового
собрания городского поселения
«Поселок Чернянка»**



М.Ю. Князев

Приложение
к распоряжению председателя
поселкового собрания городского
поселения «Поселок Чернянка»
от « 11 » марта 2024 года № 2

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

Комиссия по правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области оповещает о проведении публичных слушаний.

Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в данном мероприятии. Информация по вынесенному на публичное обсуждение Проекту приведена ниже.

1.	Наименование Проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения о предоставлении Селеменеву Александру Викторовичу, зарегистрированному по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Советская, д. 107 разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1704010:390, площадью 479 кв.м., расположенного в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1), по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Первомайская, 197, (далее по тексту - Проект).
2.	Перечень информационных материалов к проекту	Распоряжение председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 2 от 11 марта 2024 года «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район»

		Белгородской области»
3.	Сроки проведения публичных слушаний, территория в пределах которой проводятся публичные слушания	11.03.2024 год – 09.04.2024 год, в пределах территории п. Чернянка, городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
4.	Состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний, контактный телефон	1) Бекетов А.И. – глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области; 2) Оприщенко О.Н. – специалист первой категории МКУ «Управления строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района; 3) Князев М.Ю. – председатель поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области; 4) Скуратов М.В. - заместителя главы администрации городского поселения по безопасности, жизнедеятельности, социально-экономическим вопросам и ЖКХ; (тел.: 47(232) 5-52-88, 5-53-96)
5.	Порядок проведения публичных слушаний	Организация и проведение собрания (участие граждан возможно с предварительным уведомлением членов рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний, после прохождения процедуры идентификации и заполнения сведений)
6.	Место, дата открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Белгородская область, п. Чернянка, ул. Строительная, д. 14 с 12.03.2024 года
7.	Срок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	12.03.2024года – 05.04.2024 года
8.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции	Понедельник – пятница, с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, исключая время перерыва с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут
9.	Срок внесения участниками публичных слушаний	12.03.2024 года по 05.04.2024 года

	замечаний и предложений по проекту	
10.	Место приема от участников публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, дни и часы приема замечаний и предложений	Белгородская область, п. Чернянка, - пл. Октябрьская, д. 6, понедельник – пятница, с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, исключая время перерыва с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Начало приема предложений: 12.03.2024 года. Окончание приема предложений: 05.04.2024 года до 16 часов 00 минут. Адрес электронной почты: chern@ch.belregion.ru.
11.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту	Письменно либо устно, согласно Положению об организации и проведении публичных слушаний в городском поселении «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, утвержденному решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 30.03.2023 года № 7.
12.	Наименование и адрес сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Интернет (раздел «Градостроительная деятельность», адрес сайта: (адрес сайта: https://www.chernyanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru)
13.	Дата, место и время начала проведения собрания участников публичных слушаний	09.04.2024 год, Белгородская область, п. Чернянка, ул. Строительная, д. 14 (актовый зал), 14 часов 30 минут. Время начала регистрации участников публичных слушаний: 09.04.2024 года 14 часов 00 минут