

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

Дата проведения:	30 июля 2024г.
Время начала проведения собрания участников	14 часов 30 минут
Место проведения:	п. Чернянка, ул. Строительная, д.14 здание Дома культуры (актовый зал)
Присутствовали:	17 человек (перечень прилагается)

Председательствующий на публичных слушаниях – глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Бекетов Александр Иванович.

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Бекетов А.И. - глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Князев М.Ю. – председатель поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 3) Скуратов М.В. – заместитель главы администрации городского поселения по безопасности, жизнедеятельности, социально-экономическим вопросам и ЖКХ
- 4) Елфимов А.С. – заместитель главы-руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района
- 5) Туковская Е.А. – заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района
- 6) Стрекозов Э.Н. – руководитель правового управления администрации Чернянского района
- 7) Априщенко О.Н. – специалист 1-ой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ»

Повестка дня:

О проекте решения администрации городского поселения «Поселок Чернянка» по предоставлению Некрасовой Ирине Александровне разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с кодом вида 13.1 «Ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1702001:83, расположенного в территориальной

зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Кольцова, 4 (далее также – проект решения).

1. Слушали:

Открывая собрание участников публичных слушаний, Бекетов А.И. доложил, что проводимые публичные слушания назначены распоряжением председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 15 июля 2024г. №8 и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.210.2023г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.12, ст.31 Градостроительного Кодекса РФ, действующим уставом городского поселения «Поселок Чернянка», решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» от 30.03.2023г. №7 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в городском поселении «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Распоряжение председателя, оповещение и необходимая документация были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области: 15.07. 2024г. (подраздел «Публичные слушания» раздела «Деятельность»). Оповещение о проведении публичных слушаний были также размещены на сайте поселения. В течение 12 дней проводилась экспозиция рассматриваемого проекта. Для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомиться с вынесенными на обсуждение материалами, а также внесение поправок и замечаний к ним. Все предусмотренные законом процедуры по утверждению данного вида градостроительной документации были соблюдены.

При работе с проектом документа главой поселения обеспечены достаточные условия для участия граждан в осуществлении местного самоуправления и учета предложений и замечаний по обозначенному вопросу.

Далее председательствующий Бекетов А.И. доложил, что по проектной документации, вынесенной на обсуждение публичных слушаний, замечаний, предложений, каких-либо возражений не поступало.

Член рабочей группы Априщенко О.Н. сказала, что необходимые материалы и обоснования представлены вместе с проектом решения. В своем докладе она также сообщила следующее. Заявителю Некрасовой И.А. необходимо предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:08:1702001:83 площадью 511 кв.м земель населенных пунктов, находящегося в праве аренды у заявителя для ведения личного подсобного хозяйства (основной вид использования). Участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Кольцова,4.

Заявитель намерен осуществить на рассматриваемом земельном участке ведение садоводства. Согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка», данный вид использования относится к условно-разрешенному виду пункта 3(п.п.16) статьи 21 Правил

Руководствуясь ст.39 Градостроительного кодекса РФ, действующими Правилами землепользования и застройки городского поселения Поселок Чернянка», утвержденными распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 254 от 07 сентября 2020г., земельным кодексом, рассмотрев представленную заявителем документацию, предложили:

Предоставить Некрасовой Ирине Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 13.1 «Ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1702001:83 площадью 511 кв.м для возможности осуществить ведение огородничества.

Стрекозов Э.Н. – член рабочей группы, который сказал, что публичные слушания организованы и проводятся в соответствии с законом и подзаконными актами. Он предлагает считать их состоявшимися, а заключение публичных слушаний принятым.

Решение: Одобрить проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».








Голосовали за принятие заключения согласно проекту:

«За» - 17 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Принятое заключение публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу.

Председательствующий на публичных слушаниях

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний

	А.И. Бекетов
	М.Ю. Князев
	М.В. Скуратов
	А.С. Елфимов
	Е.А. Туковская
	Э.Н. Стрекозов
	О.Н. Априщенко