

Протокол
публичных слушаний

Дата проведения: 24 октября 2022 года

Время начала проведения собрания участников: 17 час.15 мин.

Место проведения: Белгородская область, п. Чернянка,
пл. Октябрьская, д.6

Присутствовали: 22 человека
(перечень прилагается).

Председательствующий на публичных слушаниях – глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Бекетов Александр Иванович

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Бекетов А.И.. - глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Князев М.Ю. - председатель поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Елфимов А.С. – заместитель главы администрации района-руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района
- 3) Скуратов М.В. - заместитель главы администрации городского поселения по безопасности, жизнедеятельности, социально-экономическим вопросам и ЖКХ
- 4) Бондаренко А.Д. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района
- 5) Априщенко О.Н.. - специалист первой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКЖ»

Повестка дня:

1. О проекте планировки и проекте межевания территории предназначенной для проектирования и строительства линейного объекта -

«Железнодорожный путь необщего пользования в п. Чернянка,
Белгородской области»

До предоставления слова докладчику по проектной документации Бекетов А.И. доложил, обращаясь к участникам публичных слушаний о том, что публичные слушания назначены Распоряжением председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 10 октября 2022 года №7 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования в п. Чернянка Белгородской области» и проводится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Публичные слушания организованы председателем поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Князевым М.Ю. и проводятся под председательством Главы администрации городского поселения «Поселок Чернянка» Бекетова Александра Ивановича.

Распоряжение председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 10 октября 2022 года №7 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования в п. Чернянка Белгородской области» и необходимая проектная документация были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта: <http://gpchern31.ru>) .

Объявления о проведении публичных слушаний также размещены на досках объявлений на территории городского поселения «Поселок Чернянка».

В служебном помещении администрации городского поселения «Поселок Чернянка» (309560, Белгородская область, п. Чернянка, пл. Октябрьская, д.6) была развернута экспозиция проекта, где можно было подробно ознакомиться с проектными решениями, задать вопросы, оставить

собственные замечания и предложения. Срок приема предложений по проекту составил 12 дней.

Таким образом, при работе над проектом документа обеспечены достаточные условия для участия граждан в обсуждении проектной документации, учета предложений и замечаний по обозначенному вопросу.

Далее Бекетов А.И. сообщил о том, что на публичные слушания приглашены:

- разработчик проектной документации-
- руководители заинтересованных организаций и служб района;
- актив городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Зарегистрировано 22 присутствующих.

Далее Бекетов А.И. ознакомил всех присутствующих с порядком проведения публичных слушаний:

1. Ознакомление с проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования в п. Чернянка Белгородской области» (докладчик – главный инженер проекта Петренко Г.В.).
 2. Вопросы-ответы;
 3. Уточнение списка участников прений. (Для выступления в прениях каждому выступающему отводится не более 10 минут);
 4. Выступления в прениях;
 5. Ознакомление с проектом заключения о результатах публичных слушаний;
 6. Голосование по утверждению проекта заключения о результатах публичных слушаний.
- Председательствующий объявил, что в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, Уставом городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, Правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка», на основании закона Белгородской области от 21.12.2017 года №223 «О предоставлении отдельных полномочий в сфере

градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» проекты планировки и проекты межевания территорий утверждаются распоряжением управлений и архитектуры и градостроительства Белгородской области. Но прежде данные документы должны быть вынесены на публичные слушания с целью выявления о проекте мнений населения и хозяйствующих субъектов, исключения возможности допущения ошибок, неточностей, ущемления прав и законных интересов и т.д.

Бекетов А.И. до предоставления слова докладчику объявил, что сегодня рассматривается проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для проектирования и строительства объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования в п. Чернянка Белгородской области» и попросил автора проектов прокомментировать их, рассказать о целях, задачах, составе, характеристиках и иных моментах проектной документации.

2. Слушали:

О проекте планировки и проекте межевания территории, предназначенной для проектирования и строительства железнодорожного пути необщего пользования – разработчика проектов Петренко Г.В. (ИП Петренко, г. Белгород)

Присутствующим были представлены проектные материалы, а так же доведена до сведения важность и необходимость реализации представленного проекта. Размер земельных участков для размещения линейного объекта (железнодорожный путь) выполнен в соответствии с существующими строительными и градостроительными нормами (СНИП 32-01-95 «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ КОЛИИ 1520 ММ»). Ширина полосы отвода земель на период строительства железнодорожного пути принята от 8,8 до 14 м с учетом границ существующих участков. Площадь отвода железнодорожного пути на период строительства водоводов составляет 10372м².

Проектом межевания территории для линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования в п. Чернянка Белгородской области» предусмотрено образование земельных участков в два этапа.

На первом этапе образование земельных участков происходит путем раздела существующих земельных участков, перераспределения земель наразграниченной муниципальной собственности и выдела из земель наразграниченной муниципальной собственности.

На втором этапе образование земельных участков происходит путем объединения земельных участков, раздела существующих земельных участков, образованных на первом этапе. Проектом предусмотрено образование земельных участков с учетом предельных параметров территориальных зон, в которых образуются участки.

Местоположение железнодорожного пути определялось с учетом материалов проектной документации, а также на основании топографической съемки местности. На рассмотрение также представлены графические материалы проекта планировки и проекта межевания территории.

Вопросов к докладчику не поступало.

В прениях выступили:

Князев М.Ю. - председатель поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, который пояснил, что депутаты поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка», администрация городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области поддерживают строительство железнодорожного пути необщего пользования в п. Чернянка. Отклонений в проектной документации не выявлено, документация подготовлена с учетом действующего законодательства РФ.

Елфимов А.С. - заместитель главы администрации района - руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района прокомментировал присутствующим на публичных слушаниях о важности и необходимости строительства рассматриваемого линейного объекта.

Априщенко О.Н. – член рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний- специалист первой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКЖ», которая дополнила о том, что рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний внимательно изучила и проанализировала всю документацию, отследила все, предусмотренные законодательством этапы ее формирования и подготовки для утверждения уполномоченным органом. В соответствии с действующим законодательством рассматриваемая проектная документация не может быть утверждена без предварительного проведения публичных слушаний.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Бекетов А.И. озвучил подготовленный рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний проект заключения и поставил его на голосование.

За принятие заключения согласно проекту голосовали:

«За» - 22 человека

«Против» - нет

«Воздержавшихся»- нет

Принятое заключение публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу.

**Председательствующий на
публичных слушаниях**

**Члены рабочей группы по
организации и проведению
публичных слушаний**



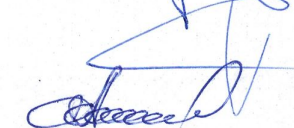
А.И. Бекетов



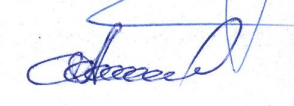
М.Ю. Князев



А.С. Елфимов



М.В. Скуратов



О.Н. Априщенко