

**Протокол  
публичных слушаний**

**Дата проведения:**

**15 февраля 2024 года**

**Время начала проведения собрания участников:**

**15 час. 40 мин.**

**Место проведения:**

**Белгородская область, п. Чернянка,  
ул. Строительная, д. 14 (актовый зал)**

**Присутствовали:**

**15 человек (перечень прилагается).**

Председательствующий на публичных слушаниях – глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Бекетов Александр Иванович

**Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:**

- 1) Бекетов А.И. - глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области;
- 2) Князев М.Ю. - председатель поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области;
- 3) Елфимов А.С. – заместитель главы администрации района-руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района;
- 4) Скуратов М.В. - заместитель главы администрации городского поселения по безопасности, жизнедеятельности, социально-экономическим вопросам и ЖКХ;
- 5) Бондаренко А.Д. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района;
- 6) Априщенко О.Н.. - специалист первой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКЖ».

**Повестка дня:**

1. О проекте решения по предоставлению разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1704010:384, площадью 590+/-9 кв.м., расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Первомайская, 197

Открывая собрание участников публичных слушаний Бекетов А.И. доложил, обращаясь к участникам публичных слушаний о том, что публичные слушания

назначены Распоряжением председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 17 января 2024 года № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Публичные слушания организованы председателем поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Князевым М.Ю. и проводятся под председательством Главы администрации городского поселения «Поселок Чернянка» Бекетова Александра Ивановича.

Распоряжение председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 17 января 2024 года № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» и необходимая документация были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта: <https://www.chernyanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>)

Оповещения о проведении публичных слушаний также размещены на досках объявлений на территории городского поселения «Поселок Чернянка».

В служебном помещении Поселкового дома культуры (309560, Белгородская область, п. Чернянка, ул. Строительная, д.14) была развернута экспозиция проекта, где можно было подробно ознакомиться с материалами, рассматриваемых на публичных слушаниях, задать вопросы, оставить собственные замечания и предложения. Срок приема предложений по проекту составил 12 дней.

Таким образом, при работе над проектом документа обеспечены достаточные условия для участия граждан в обсуждении материалов слушаний, учета предложений и замечаний по обозначенному вопросу.

Далее Бекетов А.И. сообщил о том, что на публичные слушания приглашены:

- правообладатель земельного участка Селеменов Александр Викторович;
- правообладатели смежных участков, граничащих с рассматриваемым участком;
- актив городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Зарегистрировано 15 присутствующих.

Далее Бекетов А.И. ознакомил всех присутствующих с порядком проведения публичных слушаний:

1. Ознакомление с материалами, представленными на публичные слушания (докладчик – Бондаренко А.Д. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района).

2. Вопросы-ответы;
3. Уточнение списка участников прений. (Для выступления в прениях каждому выступающему отводится не более 10 минут);
4. Выступления в прениях;
5. Ознакомление с проектом заключения о результатах публичных слушаний;
6. Голосование по утверждению проекта заключения о результатах публичных слушаний.

Председательствующий объявил, что в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, Уставом городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, Правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка», на основании закона Белгородской области от 21.12.2017 года №223 «О предоставлении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства утверждаются нормативно-правовым актом управления и архитектуры и градостроительства Белгородской области. Но прежде данные документы должны быть вынесены на публичные слушания с целью выявления о проекте мнений населения и хозяйствующих субъектов, исключения возможности допущения ошибок, неточностей, ущемления прав и законных интересов и т.д.

Бекетов А.И. до предоставления слова докладчику объявил, что сегодня рассматриваются материалы о подготовке разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в п. Чернянка Белгородской области» и попросил Бондаренко А.Д. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района прокомментировать их, рассказать о целях, задачах, составе, характеристиках и иных моментах представленных материалов.

#### **1. Слушали:**

О подготовке разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Селеменеву Александру Викторовичу.

Присутствующим были представлены материалы, а так же доведена до сведения необходимость реализации представленного проекта. Бондаренко А.Д. пояснила присутствующим, что у рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 31:08:1704010:384, принадлежащего на праве собственности Селеменеву Александру Викторовичу изменился вид разрешенного использования - с для индивидуального жилищного строительства на магазины. Это обусловлено тем, что внесены изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка». Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» дополнены отдельной картой с отображением на ней территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства п. Чернянка. Данные изменения утверждены Приказом управления

архитектуры и градостроительства Белгородской области №185-ОД-Н от 26 июня 2023г.

Рассматриваемый земельный участок и планируемый к строительству объект капитального строительства прошли процедуру для получения решения о согласовании архитектурно-строительного облика. Параметры земельного участка с кадастровым номером 31:08:1704010:384 площадью 590 кв.м с видом разрешенного использования - магазины, для размещения объекта капитального строительства (нежилое здание коммерческого назначения) не позволяют реализовать проект в соответствии с утвержденными регламентами действующих Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» в части отступов от границ смежных участков. Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» установлены отступы от границ смежных участков для объектов торговли – 3м. В представленных проектных материалах, относительно рассматриваемого земельного участка, нет возможности расположить проектируемый объект на расстоянии трех метров от границ смежных участков с кадастровыми номерами 31:08:1704010:383; 31:08:1704010:152; 31:08:1704010:98. Для разработки проектной документации объекта капитального строительства – нежилое здание коммерческого назначения - необходимо изменить утвержденный отступ с 3м до 0м от смежной границы земельного участка с кадастровым номером 31:08:1704010:383; от смежной границы земельного участка с кадастровым номером 31:08:1704010:98 с утвержденных 3-х метров до 2,21 метров с одной стороны и 2,41 с другой стороны; от смежной границы земельного участка с кадастровым номером 31:08:1704010:152 с утвержденных 3-х метров до 1 метра.

Вопросов к докладчику не поступало.

В прениях выступили:

Князев М.Ю. - председатель поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, который пояснил, что депутаты поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка», администрация городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области поддерживают проектные решения по строительству здания кафе в п. Чернянка, ул. Первомайская, д. 197 и считают, что для реализации проекта разрешить правообладателю земельного участка Селеменеву А.В. изменить отступы от границ трех смежных участков:

- 31:08:1704010:383 с утвержденных 3-х метров до 0 метров;

-31:08:1704010:98 с утвержденных 3-х метров до 2,21 метров с одной стороны; и 2,41 с другой стороны;

-31:08:1704010:152 с утвержденных 3-х метров до 1 метра.

Разрешенные отклонения отобразить в материалах проекта.

Елфимов А.С. - заместитель главы администрации района - руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района прокомментировал присутствующим на публичных слушаниях, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения «Поселок Чернянка» для рассматриваемого земельного участка подготовлено с учетом действующего законодательства РФ.

Априщенко О.Н. – член рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний - специалист первой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКЖ», которая дополнила о том, что рабочая

группа по организации и проведению публичных слушаний внимательно изучила и проанализировала всю документацию, отследила все, предусмотренные законодательством этапы ее формирования и подготовки для утверждения уполномоченным органом. В соответствии с действующим законодательством рассматриваемая материалы не может быть утверждена без предварительного проведения публичных слушаний.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Бекетов А.И. озвучил подготовленный рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний проект заключения и поставил его на голосование.

За принятие заключения согласно проекту голосовали:

«За» - 15 человек

«Против» - нет

«Воздержавшихся»- нет

Принятое заключение публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу.

**Председательствующий на  
публичных слушаниях**



**А.И. Бекетов**

**Члены рабочей группы по  
организации и проведению  
публичных слушаний**



**М.Ю. Князев**



**А.С. Елфимов**



**М.В. Скуратов**



**О.Н. Априщенко**