

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ЧЕРНЯНКА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН"
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

п. Чернянка

"26" марта 2025 г.

№ 657

О проведении торгов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых на территории поселка Чернянка

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 18 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Чернянского района, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 30 марта 2021 года № 148, постановлением администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 25 февраля 2019 года № 97 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Чернянского района» и в целях обеспечения населения услугами торговли и бытового обслуживания администрация городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых на территории поселка Чернянка по лотам согласно приложению.

2. Начальную цену продажи права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых на территории поселка Чернянка по лотам установить на основании отчёта независимого оценщика Н.В. Ракши ОГАУ «Белоблтехинвентаризация» от 11 марта 2025 года № 03/25, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Ежемесячный размер арендной платы 1 кв.м. составил 513,0 (пятьсот тринадцать) рублей.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в аукционе в размере 100% начальной цены продажи лота.

4. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи лота.

5. Опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети «Интернет» извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых на территории поселка Чернянка и об итогах торгов.

6. Определить следующие существенные условия договора права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых на территории поселка Чернянка:

6.1. Обеспечение надлежащего санитарного состояния прилегающей территории к объекту.

6.2. Оформление нестационарных торговых объектов должно соответствовать эскизному проекту, разработанному отделом архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района».

7. Заключить договоры на размещение нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых на территории поселка Чернянка в срок, составляющий не менее десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка»

А.И. Бекетов



Приложение
к распоряжению администрации
городского поселения
«Поселок Чернянка»
муниципального района
«Чернянский район»
Белгородской области
от 16 марта 2025 года № 057

Перечень лотов по продаже права на заключение договоров
на размещение нестационарных торговых объектов по реализации овощей,
фруктов и бахчевых на территории поселка Чернянка

Лот №	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориаль ная зона/район	Вид нестационарн ого торгового объекта	Площадь земельного участка, кв.м.	Начальная стоимость продажи права (руб.)	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)
1.	П.Чернянка, Ул. Железнодорожная, д.416 (возле закусочной «Чешский лев»)	Клетка	16	41 040	01.06.2025 г.- 31.10.2025 г.
2.	П.Чернянка, Ул. Первомайская (возле детской площадки)	Клетка	16	41 040	01.06.2025 г.- 31.10.2025 г.
3.	П.Чернянка, Ул. Степана Разина (возле ТЦ «31 регион»)	Клетка	16	41 040	01.06.2025 г.- 31.10.2025 г.
4.	П.Чернянка, ул.Есенина, возле кафе «Вдали от жен»	Клетка	16	41 040	01.09.2025 г.- 31.10.2025 г.