**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в границах кадастровых 31:08:1705004; 31:08:1705005; 31:08:1705006; 31:08:1706001; 31:08:1706002; 31:08:1706003; 31:08:1705009; 31:08:1708003; 31:08:1708004; 31:08:1708005.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | **10** | » | **марта** |  | **2022** | г. до « | **01** | » | **октября** |  | **2022** | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории:

**Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1705004; 31:08:1705005; 31:08:1705006; 31:08:1706001; 31:08:1706002; 31:08:1706003; 31:08:1705009; 31:08:1708003; 31:08:1708004; 31:08:1708005**

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии

**с муниципальным контрактом от 09.03.2022г. № 01266000106220000040001.**

заключенным со стороны заказчика: **Управления имущественных и земельных отношений**

**администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области** почтовый адрес: **309560, Белгородская область, п.Чернянка, пл.Октябрьская, 13**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | **imushestvo41@yandex.ru** | номер контактного телефона: |  **(47232) 5-70-83** **(47232) 5-50-40** |

со стороны исполнителя: **Общество с ограниченной ответственностью «Геоид» (ООО «Геоид»);**

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Сунагатуллина Дания Радиковна**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «МСКИ»** ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:  **2543** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **03 ноября 2020 г.**

почтовый адрес: **454080, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, оф.7.1** ;

адрес электронной почты: **7507656@mail.ru** ;

номер контактного телефона: **8(351)750-76-56, 8(982)1112916.**

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Спирова Екатерина Валерьевна**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «МСКИ»** ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:  **2005**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **30 января 2019 г.**

почтовый адрес: **454080, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, оф.7.1** ;

адрес электронной почты: **7507656@mail.ru** ;

номер контактного телефона: **8(351)750-76-56, 8(982)1112916** .

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Перепечина Дарья Александровна**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «МСКИ»** ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:  **1121** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **10 июля 2016 г.**

почтовый адрес: **454080, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, оф.7.1** ;

адрес электронной почты: **7507656@mail.ru** ;

номер контактного телефона: **8(351)750-76-56, 8(982)1112916**

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Искакова Рузалия Габибулловна**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «МСКИ»** ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:  **2357** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **23 января 2020 г.**

почтовый адрес: **454080, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, оф.7.1** ;

адрес электронной почты: **7507656@mail.ru** ;

номер контактного телефона: **8(351)750-76-56, 8(982)1112916.**

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Кодулев Юрий Алексеевич**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «МСКИ»** ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:  **1652** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **14 ноября 2016 г.**

почтовый адрес: **454080, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, оф.7.1** ;

адрес электронной почты: **7507656@mail.ru** ;

номер контактного телефона: **8(351)750-76-56, 8(982)1112916**.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](http://docs.cntd.ru/document/420287404) и [9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404), копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1705004; 31:08:1705005; 31:08:1705006; 31:08:1706001; 31:08:1706002; 31:08:1706003; 31:08:1705009; 31:08:1708003; 31:08:1708004; 31:08:1708005**Сбор и анализ исходных сведений об объекте, подбор картографического материала, получение сведений ЕГРН** |  **с 09.03.2022 г. по 22.03.22 г.** |
| 2 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1705004; 31:08:1705005; 31:08:1705006; 31:08:1706001; 31:08:1706002; 31:08:1706003; 31:08:1705009; 31:08:1708003; 31:08:1708004; 31:08:1708005**Сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территории** | **с 09.03.2022 г. по 22.03.22 г.** |
| 3 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1705004; 31:08:1705005; 31:08:1705006; 31:08:1706001; 31:08:1706002; 31:08:1706003; 31:08:1705009; 31:08:1708003; 31:08:1708004; 31:08:1708005**Получение координат исходных пунктов геодезической сети** | **с 09.03.2022 г. по 22.03.22 г.** |
| 4 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1705004; 31:08:1705005; 31:08:1705006; 31:08:1706001; 31:08:1706002; 31:08:1706003; 31:08:1705009; 31:08:1708003; 31:08:1708004; 31:08:1708005**Полевые работы** | **с 22.03.2022 г. по 15.06.2022 г.** |
| 5 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1705004; 31:08:1705005; 31:08:1705006; 31:08:1706001; 31:08:1706002; 31:08:1706003; 31:08:1705009; 31:08:1708003; 31:08:1708004; 31:08:1708005**Разработка проекта карты-плана территории** | **по 01.07.2022 г.** |
| 6 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1705004; 31:08:1705005; 31:08:1705006; 31:08:1706001; 31:08:1706002; 31:08:1706003; 31:08:1705009; 31:08:1708003; 31:08:1708004; 31:08:1708005**Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».** | **1 заседание комиссии 24.07.2022 г.** |
| 7 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1705004; 31:08:1705005; 31:08:1705006; 31:08:1706001; 31:08:1706002; 31:08:1706003; 31:08:1705009; 31:08:1708003; 31:08:1708004; 31:08:1708005**Подготовить и предоставить Заказчику проект карты - плана территории на бумажном носителе и в виде XML-документа, а также материалы по аэрофотосъемки местности в границах кадастрового квартала** | **2 заседание комиссии 01.09.2022 г.** |
| 8 | Белгородская область, муниципальный район «Чернянский район», п.Чернянка, в отношении кадастровых кварталов: 31:08:1705004; 31:08:1705005; 31:08:1705006; 31:08:1706001; 31:08:1706002; 31:08:1706003; 31:08:1705009; 31:08:1708003; 31:08:1708004; 31:08:1708005 **Подготовить и предоставить Заказчику работ карту- план территории в форме электронного документа и в форме документа на бумажном носителе в 2-х экземплярах для предоставления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории** | **по 01 октября 2022 г.** |