

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

Дата проведения:	08 апреля 2025г.
Время начала проведения собрания участников	15 часов 10 минут
Место проведения:	п. Чернянка, ул. Строительная, д.14 (здание Дома Культуры)
Присутствовали:	20 человек (перечень прилагается)

Председательствующий на публичных слушаниях – глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Бекетов Александр Иванович

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Бекетов А.А.- глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Князев М.Ю. – председатель поселкового собрания городского поселения « муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 3) Елфимов А.С. – заместитель главы-руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района
- 4) Туковская Е.А. – заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района
- 5) Стрекозов Э.Н. – руководитель правового управления администрации Чернянского района
- 6) Априщенко О.Н. – специалист 1-ой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ»
- 7) Скуратов М.В. – заместитель главы администрации городского поселения по безопасности, жизнедеятельности, социально-экономическим вопросам и ЖКХ.

Повестка дня:

1. О проекте решения поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» по предоставлению Глазковой Светлане Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером

31:08:1702006:84, расположенного в территориальной зоне общественного, делового и коммерческого назначения (ОД-1) по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Железнодорожная, 9 (далее также – проект решения).

Открывая собрание участников публичных слушаний, Бектов А.И. доложил, что проводимые публичные слушания назначены распоряжением председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 13 марта 2025г. №3 и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.210.2023г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39,40 Градостроительного Кодекса РФ, согласно Положению об организации и проведении публичных слушаний в городском поселении «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, утвержденному решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» от 30.03.2023г. №7, действующим уставом городского поселения «Поселок Чернянка».

Публичные слушания организованы председателем поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Князевым Михаилом Юрьевичем и проводятся под председательством главы администрации городского поселения «Поселок Чернянка» Бекетова Александра Ивановича.

Распоряжение главы поселения, оповещение и необходимая документация были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области 13.03. 2025г. (подраздел «Публичные слушания» раздела «Деятельность» (адрес сайта: <https://www.chernyanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) . Оповещение о проведении публичных слушаний были также размещены на информационных стендах городского поселения с указанием даты, времени и места проведения публичных слушаний. Сроки проведения публичных слушаний определены с 13.03.2025г. по 08.04.2025г в пределах территории городского поселения «Поселок Чернянка». В течение 25 дней проводилась экспозиция рассматриваемого проекта. Экспозиция была размещена в актовом зале Дома культуры поселка Чернянка для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомиться с вынесенными на обсуждение материалами, а также задать вопросы, оставить собственные замечания и предложения, внести поправки к ним. Все предусмотренные законом процедуры по утверждению данного вида градостроительной документации были соблюдены.

При работе с проектом документа председателем поселкового собрания городского поселения «Поселок Чернянка» обеспечены достаточные условия для участия граждан в осуществлении местного самоуправления и учета предложений и замечаний по обозначенному вопросу.

Далее председательствующий Бекетов А.И. сообщил, что на публичные слушания приглашены:

- правообладатель земельного участка Глазкова Светлана Владимировна;
- правообладатели смежных земельных участков, граничащих с рассматриваемым участком;
- актив городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Зарегистрировано 20 присутствующих.

Далее Бекетов А.И. ознакомил всех присутствующих с порядком проведения публичных слушаний:

1. Ознакомление с материалами, представленными на публичные слушания (докладчик – Туковская Е.А. – заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района;
2. Вопросы-ответы;
3. Уточнение списка участников прений (для выступления в прениях каждому выступающему отводится 10 минут);
4. Выступления в прениях;
5. Ознакомление с заключением о результатах публичных слушаний;
6. Голосование по утверждению заключения о результатах публичных слушаний.

Председательствующий объявил, что рассматриваемые материалы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства утверждаются нормативно правовым актом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области. Но прежде данная документация должна быть вынесена на публичные слушания с целью выявления о проекте мнений населения и хозяйствующих субъектов, исключения допущения ошибок, неточностей, ущемления прав и законных интересов и т.д.

Бекетов А.И. до предоставления слова докладчику объявил, что сегодня рассматриваются материалы о подготовке решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского поселения «Поселок Чернянка» в п. Чернянка и попросил заместителя начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района Туковскую Елену Александровну прокомментировать их, рассказать о целях, задачах, составе, характеристиках и иных моментах представленных материалов

2. Слушали:

О подготовке решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Глазковой Светлане Владимировне.

Присутствующим были представлены материалы, а также доведена до сведения необходимость реализации представленного проекта. Туковская Е.А. пояснила присутствующим, что на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 31:08:1707006:84, принадлежащем в праве собственности заявителю Глазковой С.В., расположено здание магазина с кадастровым номером 31:08:1701001:2410, подлежащее реконструкции. Реконструкцией предусмотрена пристройка к существующему зданию. Рассматриваемый участок и находящийся на нем реконструируемый объект капитального строительства имеют одно назначение – коммерческое. Глазкова С.В. зарегистрировала за собой право собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:17 07006:84 площадью 530 кв.м и находящееся на нем здание магазина с кадастровым номером 31:08:1701001:2410 площадью 169,4 кв.м на основании договора купли-продажи. Также она зарегистрировала право собственности на смежный участок с кадастровым номером 31:08:1702006:85 площадью 124 кв.м и на находящееся на нем также здание магазина с 31:08:1702006:137 площадью 70,2 кв.м с видом использования – магазины по договору купли – продажи. Глазкова С.В. представила в отдел архитектуры проект реконструкции здания магазина с с кадастровым номером 31:08:1701001:2410. При проведении реконструкции площадь здания магазина будет увеличена. Отступы от границы смежного участка (земли администрации поселения) при этом не будут соответствовать действующему регламенту правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» в зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Действующими Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка» (утверждены Приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №37-ОД-Н от 21.02.2025г.) установлены отступы от границ смежных участков для объектов торговли – 3 метра. В представленных проектных материалах, относительно рассматриваемого земельного участка, нет возможности реконструировать объект не нарушив утвержденные отступы. Для проведения работ по реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания магазина, необходимо изменить утвержденный отступ со стороны красной линии с минимальных 5метров до 2,18 метров, от смежной границы земельного участка с кадастровым номером 31:08:1702006:85 с установленных 3-х метров до 0 метров.

Вопросов к докладчику не поступало.

В прениях выступили:

Член рабочей группы Априщенко О.Н. сказала, что необходимые материалы и обоснования представлены вместе с проектом решения. В своем докладе она также сообщила следующее. Заявителю (Глазковой С.В.) необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:08:170700:84 площадью 530 кв.м земель населенных пунктов,

находящегося в праве собственности для строительства магазина (основной вид использования). Участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Железнодорожная, 9.

Заявитель намерена осуществить на рассматриваемом земельном участке реконструкцию здания магазина путем увеличения торговой площади, выполнить благоустройство территории. Руководствуясь ст.39,40 Градостроительного кодекса РФ, действующими Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Чернянка», земельным кодексом, рассмотрев представленную заявителем документацию, предложила:

- Предоставить Глазковой Светлане Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1702006:84 площадью 530 кв.м для возможности реализовать проект.

Стрекозов Э.Н. – член рабочей группы, который сказал, что публичные слушания организованы и проводятся в соответствии с законом и подзаконными актами. Он предлагает считать их состоявшимися, а заключение публичных слушаний принятым.

Решение: Одобрить проект решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Голосовали за принятие заключения согласно проекту:

«За» - 20 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Принятое заключение публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу.

**Председательствующий на
публичных слушаниях**

А.И. Бекетов

**Члены рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний**

М.Ю. Князев

А.С. Елфимов

Е.А. Туковская

Э.Н. Стрекозов

О.Н. Априщенко

М.В. Скуратов